

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 47 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế trên BCTC giữa
quý IV/2018 và quý IV/2017

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2018 tăng so với quý III/2017 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng quý IV/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2017 là 176.032.676.222 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2018 là 242.620.484.396 đồng.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2017 là 165.566.468.302 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2018 là 309.231.859.344 đồng.

Nguyên nhân như sau:

1. Trong quý IV/2018, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ, xây lắp, bàn giao nhà thuộc công trình nhà ở thấp tầng và cao tầng thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, TP Hà Nội và ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty;
2. Ngoài ra, Công ty thực hiện quyết toán một số hạng mục thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Văn Phú đã được bàn giao cho địa phương và hoàn nhập một phần chi phí trích trước không sử dụng hết;
3. Công ty con ghi nhận doanh thu từ Dự án Hào Nam trong Quý IV/2018.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2018 tăng so với quý IV/2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu VP-CT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lô Như Toàn