

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

Số: 83./CV-VPI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: 177 tổ 51 Phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng năm 2018 giảm trên 10% so với năm 2017 như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	370.527.617.466	412.851.931.450	(42.324.313.984)	-10,25%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018 giảm 10.25% so với năm 2017 do: Năm 2018, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm do Công ty chỉ tiếp tục ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao một số căn nhà thuộc công trình nhà ở thấp tầng (V5V6, BT12) và công trình nhà ở cao tầng (CT9) thuộc dự án khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội; doanh thu từ các dự án khác chưa phát sinh dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng năm 2018 giảm so với năm 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT



Tô Như Toàn