

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 105/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế trên BCTC giữa  
quý I/2018 và quý I/2017

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2018 tăng so với quý I/2017 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng quý I/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2017 là -6.675.500.509 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2018 là 1.564.276.934 đồng.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2017 là -10.017.855.837 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2018 là 5.568.174.030 đồng

Nguyên nhân như sau:

1. Trong quý I/2018, ngoài việc ghi nhận doanh thu từ cung cấp dịch vụ, Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ công trình nhà ở thấp tầng V5V6 thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, TP Hà Nội.
2. Một số công ty con, công ty liên kết có kết quả kinh doanh quý I/2018 cao hơn so với cùng kỳ năm 2017.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/ 2018 tăng so với quý I/ 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu VP-CT



**Tô Như Toàn**