

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 283/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC giữa 6 tháng
năm 2017 và 6 tháng năm 2018

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018 giảm so với 6 tháng đầu năm 2017 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2018 là 2.352.525.240 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2017 là 218.170.785.997 đồng.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất : Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2018 là 5.914.533.980 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2017 là 236.881.388.879 đồng.

Nguyên nhân như sau: Trong 6 tháng đầu năm 2017, Công ty ghi nhận doanh thu chủ yếu từ các hoạt động chuyển nhượng và bàn giao nhà ở của các công trình nhà ở thấp tầng V5V6 và công trình nhà ở cao tầng CT9 thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội. Trong 6 tháng đầu năm 2018, do đặc thù riêng của ngành kinh doanh bất động sản, các dự án đầu tư của Công ty đang trong quá trình triển khai, chưa đủ điều kiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2018 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2017.

Trên đây là giải trình nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018 giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu: VP-CT.



Tổ Như Toàn