

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 250/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế trên BCTC giữa
quý II/2018 và quý II/2017

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest (Công ty) có trụ sở tại 177 tổ 51 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, mã chứng khoán VPI xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2018 giảm so với quý II/2017 cụ thể như sau:

Trên báo cáo tài chính riêng quý II/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý II/2017 là 225.048.730.506 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý II/2018 là 788.248.306 đồng.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2018: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý II/2017 là 289.132.614.541 đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2018 là 454.510.930 đồng.

Nguyên nhân như sau:

1. Trong quý II/2017, Công ty ghi nhận doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ, xây lắp, bàn giao nhà các công trình nhà ở thấp tầng V5V6 và công trình nhà ở cao tầng CT9 thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, TP Hà Nội. Trong quý II/2018, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm do sản phẩm của các công trình nhà ở thấp tầng V5V6 và công trình nhà ở cao tầng đã được bàn giao hết trong năm 2017 và quý I/2018 nên đã được ghi nhận doanh thu từ các kỳ trước. Ngoài ra, các dự án khác của Công ty đang trong quá trình triển khai thi công, chưa đủ điều kiện ký hợp đồng chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu.

2. Một số công ty con, công ty liên kết có kết quả kinh doanh quý II/2018 thấp hơn so với cùng kỳ năm 2017.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/ 2018 giảm so với quý II/ 2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng TCKT (để theo dõi);
- Lưu VP-CT



Tô Như Toàn