

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.



BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 17 ngày 31/07/2017)

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

(Quyết định đăng ký niêm yết số 946/QĐ-SGDHN do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cấp ngày 20 tháng 11 năm 2017)

BẢN CÁO BẠCH VÀ CÁC THÔNG TIN BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest

Địa chỉ : Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : (84-24) 6258 3535

Fax: (84-24) 6258 3636

Website : www.vanphu.vn

2. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Trụ sở : Tầng 12 & 17 - Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải - TP. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 39366426

Fax: (84-24) 39360262

Website : www.vcbs.com.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên : Đỗ Thị Thanh Phương

Chức vụ : Kế toán trưởng

Điện thoại : (84-24) 6258 3535 - Ext 222

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 17 ngày 31/07/2017



NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu:	VPI
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/một cổ phiếu)
Tổng số lượng niêm yết:	160.000.000 cổ phiếu
Tổng giá trị niêm yết:	1.600.000.000.000 đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng) (theo mệnh giá)

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

Trụ sở : Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, Đa Kao, Quận 1, Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 22200237 Fax: (84-28) 22200265
Website : www.pkf.afcvietnam.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NH TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM

Trụ sở : Tầng 12 & 17 - Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải - Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 39366426 Fax: (84-24) 39360262
Website : www.vcbs.com.vn

MỤC LỤC

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	4
1. Rủi ro về kinh tế.....	4
2. Rủi ro về luật pháp.....	7
3. Rủi ro đặc thù	7
4. Rủi ro khác	9
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH	10
1. Tổ chức niêm yết	10
2. Tổ chức tư vấn	10
III. CÁC KHÁI NIỆM	11
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT	12
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	12
1.1. Giới thiệu về tổ chức niêm yết.....	12
1.2. Lịch sử hình thành và phát triển.....	14
1.3. Quá trình thay đổi vốn điều lệ	16
2. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	21
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	22
3.1. Đại hội đồng cổ đông.....	22
3.2. Hội đồng quản trị.....	22
3.3. Ban Kiểm soát.....	23
3.4. Các bộ phận báo cáo hội đồng quản trị.....	23
3.5. Ban Tổng Giám đốc.....	23
3.6. Các Phòng ban chức năng	24
4. Danh sách cổ đông, nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và cơ cấu cổ đông của Công ty.	26
4.1. Cơ cấu cổ đông của Công ty.....	26
4.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại Công ty.....	26
4.3. Cổ đông sáng lập.....	27
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Tổ chức niêm yết, những công ty mà Tổ chức niêm yết đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức niêm yết.	27
5.1. Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest, công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.....	27
5.2. Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest, công ty mà Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối.....	27

