

Số: 1023/2018/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 177, Tổ 51, phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest tổ chức ngày 10/4/2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/04/2018 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Phương

Tài liệu đính kèm:

- Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest ngày 10/4/2018.

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua vào ngày 10/04/2018;
- Căn cứ Biên bản số 1004/2018/BB-ĐHĐCĐ ngày 10/04/2018 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest;

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 2:** Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 3:** Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 4:** Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Giao Người đại diện theo pháp luật hoàn thiện và ký ban hành Điều lệ đã được sửa đổi, bổ sung của Công ty. Điều lệ đã được sửa đổi, bổ sung có hiệu lực kể từ ngày ban hành Nghị quyết này và thay thế Điều lệ của Công ty ký ngày 14/8/2017.
- Điều 5:** Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)

Với các chỉ tiêu cơ bản dưới đây:



Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
1	Tổng tài sản	3,080.86	3,737.47
2	Nợ phải trả	1,231.60	1,700.67
3	Vốn chủ sở hữu	1,849.26	2,036.80
4	Tổng doanh thu	840.50	875.45
5	Tổng chi phí	386.90	418.69
6	Lợi nhuận trước thuế	516.64	522.77
7	Lợi nhuận sau thuế	412.85	418.88

- Điều 6:** Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018 (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 7:** Thông qua Tờ trình về việc Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 8:** Thông qua Tờ trình quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2017 và dự kiến mức thù lao năm 2018 (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)
- Điều 9:** Thông qua Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)

STT	Nội dung	Tỷ lệ trích lập năm 2018 (%)
1	Quỹ Khen thưởng, Phúc lợi	5 % LNST chưa phân phối
2	Quỹ Khen thưởng Ban Điều Hành	1% LNST với điều kiện Công ty hoàn thành kế hoạch lợi nhuận sau thuế
3	Chi trả cổ tức cho cổ đông	16% trên vốn điều lệ

- Điều 10:** Thông qua Tờ trình về chủ trương chuyển sản niêm yết cổ phiếu (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)

02590
CÔNG TY
PHÂN
LI TỬ
N PHÚ
VEST
HÀ Y - TP

Điều 11: Thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị (theo tài liệu đã trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)

Điều 12: Điều khoản thi hành

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm chủ động, quyết định xây dựng kế hoạch và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết (bao gồm cả các công việc phát sinh liên quan đến các nội dung đã thông qua) để triển khai thành công Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX (để b/c);
- BKS (g/sát);
- TV.HĐQT; BĐH (T/hiện);
- Website Công ty;
- Lưu VP.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TOA ĐẠI HỘI



Tổ Như Toàn



BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST

- Tên doanh nghiệp** : Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** : Số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 31/07/2017.
- Trụ sở chính** : Số 177 Trung Kính, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
- Địa điểm họp Đại hội** : Ballroom 1 – 2, Tầng 5, Khách sạn Intercontinental, Tòa nhà Keangnam Hanoi Landmark, Khu E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam
- Thời gian tổ chức Đại hội** : Từ 08h30' ngày 10 tháng 04 năm 2018
- Thành phần tham dự Đại hội** : Cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 26/03/2018

DIỄN BIẾN TÓM TẮT ĐẠI HỘI:

I. Khai mạc Đại hội và báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông

1. Khai mạc đại hội

Đại hội được chính thức khai mạc vào hồi 09h00'.

2. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông

Đại hội đã nghe Ông Đỗ Quang Huy – Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tới 09h00' ngày 10/04/2018 như sau:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 160.000.000 cổ phần (*Một trăm sáu mươi triệu cổ phần*);
- Cổ đông được mời tham dự gồm: Toàn bộ cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest có tên trong danh sách cổ đông chốt ngày 26/03/2018;
- Tổng số đại biểu (cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông) tham dự Đại hội: 79 người, sở hữu và đại diện cho tổng số 154.138.030 cổ phần có

quyền biểu quyết, chiếm 96,3363% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Trong đó:

- Cổ đông tham dự trực tiếp: 73 người;
- Đại biểu được ủy quyền: 06 người.

Các đại biểu là cổ đông sở hữu cổ phần hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông nêu trên có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội.

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest là hợp pháp, hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành.

II. Hướng dẫn nguyên tắc, thể lệ biểu quyết tại Đại hội, bầu Đoàn Chủ tọa và Ban Kiểm phiếu, thông qua chương trình và quy chế tổ chức Đại hội

1. Đại hội đã nghe Ông Đỗ Quang Huy – Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông hướng dẫn nguyên tắc, thể lệ biểu quyết tại Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Nguyên tắc và thể lệ biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết tại Đại hội với tỷ lệ biểu quyết 100% tán thành; 0% không tán thành và 0% không có ý kiến.

2. Đại hội tiến hành bầu Đoàn Chủ tọa, chỉ định Ban Thư ký và bầu Ban Kiểm phiếu

Bầu Đoàn Chủ tọa bao gồm:

- Ông Tô Như Toàn

Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest

- Ông Tô Như Thắng

Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest

- Ông Phạm Hồng Châu

Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Bà Nguyễn Diệu Tú

Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- **Ông Ngô Đức Long**

Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Chủ tọa Đại hội: Ông Tô Như Toàn

Đại hội đã biểu quyết thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa bằng Thẻ biểu quyết với tỷ lệ biểu quyết 100% tán thành; 0% không tán thành và 0% không có ý kiến.

Đoàn Chủ tọa chỉ định Ban Thư ký Đại hội gồm:

- Ông Lê Ngọc Lương : Trưởng ban
- Bà Tô Phương Linh : Thành viên
- Bà Nguyễn Thanh Thúy : Thành viên

Bầu Ban kiểm phiếu bao gồm:

Ban Kiểm Phiếu

- Ông Trần Văn Tịnh : Trưởng ban
- Ông Khuất Duy Đức : Thành viên
- Bà Nguyễn Vân Anh : Thành viên
- Bà Đặng Thúy Nga : Thành viên
- Ông Hoàng Văn Thủ : Thành viên

Giám sát kiểm phiếu

- Bà Hoàng Thị Quế : Cổ đông (Mã số 000047)
- Ông Trịnh Văn Phong : Cổ đông (Mã số 000074)

Đại hội đã biểu quyết thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu bằng Thẻ biểu quyết với tỷ lệ biểu quyết 100% tán thành; 0% không tán thành và 0% không có ý kiến.

3. Thông qua Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội

- Đại hội đã nghe Ông Tô Như Toàn – Chủ tọa Đại hội, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày tóm tắt Chương trình Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội bằng Thẻ biểu quyết với tỷ lệ biểu quyết 100% tán thành; 0% không tán thành và 0% không có ý kiến.

- Đại hội đã nghe Bà Nguyễn Diệu Tú – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Quy chế tổ chức Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức Đại hội bằng Thẻ biểu quyết với tỷ lệ biểu quyết 100% tán thành; 0% không tán thành và 0% không có ý kiến.

III. Các nội dung chính của Đại hội

1. Trình bày Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018

Đại hội đã nghe Ông Tô Như Toàn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest trình bày Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

2. Trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị

Đại hội đã nghe Ông Ngô Đức Long – Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2017 (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

3. Trình bày Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát

Đại hội đã nghe Ông Nguyễn Văn Vụ – Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest trình bày Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2017 (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

4. Thảo luận và Ý kiến của cổ đông

Đoàn Chủ tọa và Đại hội đã lắng nghe các ý kiến của các cổ đông và tiến hành thảo luận sau khi đã nghe các thành viên có trách nhiệm báo cáo trước Đại hội về Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018, Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát. Đại hội đã thống nhất các nội dung trình bày, giải thích tại Đại hội và không có ý kiến gì khác (Danh sách câu hỏi và câu trả lời đính kèm Biên Bản này).

5. Trình bày Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Đại hội đã nghe Ông Tô Như Thắng – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

6. Thảo luận và Ý kiến của cổ đông

Đoàn Chủ tọa và Đại hội đã lắng nghe các ý kiến của các cổ đông và tiến hành thảo luận sau khi đã nghe thành viên có trách nhiệm trình bày trước Đại hội về Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. Đại hội đã thống nhất các nội dung trình bày, giải thích tại Đại hội và không có ý kiến gì khác (*Danh sách câu hỏi và câu trả lời đính kèm Biên Bản này*).

7. Trình bày Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán

Đại hội đã nghe Ông Tô Như Thắng – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán (*như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội*).

8. Trình bày Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018

Đại hội đã nghe Ông Nguyễn Văn Vụ – Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest trình bày Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018 (*như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội*).

9. Trình bày Tờ trình về việc Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

Đại hội đã nghe Ông Ngô Đức Long – Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về việc Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty (*như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội*).

10. Trình bày Tờ trình về quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2017 và dự kiến mức thù lao của năm 2018:

Đại hội đã nghe Ông Ngô Đức Long – Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2017 và dự kiến mức thù lao của năm 2018 (*như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội*).

11. Trình bày Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2018

Đại hội đã nghe Ông Phạm Hồng Châu – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 (*như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội*).

12. Trình bày Tờ trình về chủ trương chuyển sản niêm yết cổ phiếu

Đại hội đã nghe Ông Phạm Hồng Châu – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về chủ trương chuyển sàn niêm yết cổ phiếu (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

13. Trình bày Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Đại hội đã nghe Ông Phạm Hồng Châu – Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình bày Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị (như tài liệu đã phát cho cổ đông tại Đại hội).

IV. Thảo luận và Ý kiến của cổ đông

Đoàn Chủ tọa và Đại hội đã lắng nghe các ý kiến của các cổ đông và tiến hành thảo luận về nội dung các báo cáo, tờ trình đã được trình bày tại Đại hội. Đại hội đã thống nhất các nội dung trình bày, giải thích tại Đại hội và không có ý kiến gì khác (Danh sách câu hỏi và câu trả lời đính kèm Biên Bản này).

V. Kết quả biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

Trước khi Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình đã được trình bày và báo cáo tại Đại hội, Đại hội đã nghe Ông Trần Văn Tịnh – Trưởng ban Kiểm phiếu hướng dẫn, phổ biến Nguyên tắc và Thể lệ biểu quyết của Đại hội. Toàn bộ các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội được biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

Ông Trần Văn Tịnh – Trưởng ban Kiểm phiếu công bố kết quả kiểm Phiếu Biểu quyết thông qua các nội dung Báo cáo, Tờ trình tại Đại hội như sau:

- **Tổng số Phiếu lấy ý kiến phát ra:** 86 phiếu, đại diện cho 154.199.830 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.
- **Tổng số Phiếu lấy ý kiến thu về:** 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 99,9984% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết phát ra của Công ty.

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:



- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.156.030 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9716% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 41.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0268% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.156.030 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9716% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 41.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0268% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.126.030 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9521% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 71.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0463% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

4. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.197.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9984% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00006% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

5. Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 84 phiếu, đại diện cho 153.746.630 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 99,7076% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 01 phiếu, đại diện cho 450.800 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0,2924% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 153.705.230 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,6792% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 41.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0268% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

6. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018 bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.106.030 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9392% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 91.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0593% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

7. Thông qua Tờ trình về việc Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 150.909.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 97,8661% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 3.288.100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,1324% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

8. Thông qua Tờ trình quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2017 và dự kiến mức thù lao của năm 2018 bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có

quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tán thành: 154.197.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9984% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Không tán thành: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Không có ý kiến: 100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00006% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

9. Thông qua Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2018 bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tán thành: 154.156.030 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9716% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Không tán thành: 41.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0268% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Không có ý kiến: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

10. Thông qua Tờ trình về chủ trương chuyển sànm niêm yết cổ phiếu bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tán thành: 154.197.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9984% tổng số cổ phần có

quyền biểu quyết tham dự của Công ty;

- Không tán thành: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Không có ý kiến: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

11. Thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị bằng Phiếu biểu quyết:

- + Số Phiếu Biểu quyết hợp lệ thu về: 85 phiếu, đại diện cho 154.197.430 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty;
- + Số Phiếu Biểu quyết không hợp lệ thu về: 0 phiếu, đại diện cho 0 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thu về của Công ty.

Kết quả:

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là: 154.105.930 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,9391% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là: 100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00006% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty;
- Tổng số cổ phần biểu quyết không có ý kiến là: 91.400 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0593% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự của Công ty.

VI. Các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018;
2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị;
3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát;
4. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;

Giao Người đại diện theo pháp luật hoàn thiện và ký ban hành Điều lệ đã được sửa đổi, bổ sung của Công ty. Điều lệ đã được sửa đổi, bổ sung có hiệu lực kể từ ngày ban hành Nghị quyết này và thay thế Điều lệ của Công ty ký ngày 14/8/2017.

5. Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán;
6. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2018;
7. Thông qua Tờ trình về việc Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty;

8. Thông qua Tờ trình quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2017 và dự kiến mức thù lao của năm 2018;
9. Thông qua Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 và dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2018;
10. Thông qua Tờ trình về chủ trương chuyển sản phẩm cốt lõi;
11. Thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị;

VII. Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội

Biên bản này được lập vào hồi 12h20' ngày 10/04/2018 ngay sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest kết thúc chương trình Đại hội.

Biên bản này đã được đọc lại trước toàn thể Đại hội và được số cổ đông đại diện cho 100% số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội biểu quyết đồng ý thông qua.

Biên bản cuộc họp này được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau./.

TM. BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI
TRƯỞNG BAN

Lê Ngọc Lương

TM. ĐOÀN CHỦ TỌA
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Tô Như Toàn

NỘI DUNG TRAO ĐỔI VÀ THẢO LUẬN
(Kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest)

1. **Cổ đông (Mã số 25):** Hiện nay có một số dự án BOT đã xảy ra các tranh chấp về phí đường BOT như trên các phương tiện truyền thông mà chúng ta đã biết, điều này gây nhiều khó khăn trong công tác quản lý nhà nước cũng như kinh doanh của nhà đầu tư. Vậy Chủ toạ cho biết, đối với dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang mà Công ty tham gia với tư cách là đại diện liên danh thì vấn đề này có thể xảy ra đối với dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang hay không? Công tác chuẩn bị của Chủ đầu tư trong liên danh như thế nào?

Đoàn Chủ toạ:

Dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang bao gồm liên danh của các nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu Tư Văn Phú – Invest, Tổng Công ty 319, Tổng Công ty Vinaconex và Ocean Group. Dự án được Bộ GTVT phê duyệt tháng 01/2014. Dự án được khởi công tháng 02/2014 và thông xe tháng 01/2016. Tổng mức đầu tư dự án là 4.213 tỷ đồng.

Dự án BOT Hà Nội - Bắc Giang đặt trạm thu phí tại Km 152+080 Quốc lộ 1, xã Phù Chẩn, Từ Sơn, Bắc Ninh và là trạm thu phí một dừng. Mức phí là 35.000 đồng/lượt. Mức phí này đã được Bộ Tài chính phê duyệt tại Thông tư 28/2016/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng đường bộ trạm thu phí tại Km152 + 080 QL1 tỉnh Bắc Ninh.

Dự án thực hiện thu từ 25/5/2016 đến nay không có bất kỳ phản nản và phản ứng nào từ các đối tượng tham gia giao thông, dự án đạt được sự đồng thuận cao từ phía các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương.

Công tác quản lý, vận hành của dự án này đến nay khá ổn định, hoàn toàn phù hợp với mục tiêu và dự kiến ban đầu. Doanh thu từ dự án tăng dần do lưu lượng xe qua lại ngày một tăng cùng với sự phát triển của nền kinh tế.

2. **Cổ đông (Mã số 29):** Gần đây có nhiều thông tin liên quan đến các vụ cháy, nổ tại các chung cư, đây là thông tin tiêu cực đối với thị trường nhà chung cư. Vậy xin Chủ toạ cho biết những ảnh hưởng nếu có đến việc thực hiện kế hoạch 2018 của Công ty? Giải pháp của Công ty trước tình hình này như thế nào?

Đoàn Chủ toạ:

Thời gian gần đây trên các phương tiện thông tin đại chúng có khá nhiều thông tin về cháy nổ tại các chung cư gây ra các tai nạn thương tâm đáng tiếc. Các vụ cháy nổ tại các chung cư là điều gây lo lắng cho những ai đang và sẽ ở chung cư. Đây là vấn đề không mới và luôn đặt ra trong cuộc sống chúng ta nói chung và các toà nhà chung cư nói riêng. Công tác PCCC là vấn đề luôn được các cấp quản lý hết sức quan tâm, giám sát và ngay cả các Chủ đầu tư cũng hết sức trăn trở để tìm giải pháp hạn chế tối đa.

Chúng tôi cho rằng những sự kiện vừa qua phần nào ảnh hưởng đến tâm lý và quyết định của những ai dự kiến mua chung cư, tuy nhiên nhu cầu nhà ở là nhu cầu cơ bản và

lựa chọn nhà chung cư là lựa chọn tất yếu của xã hội như chúng ta. Vấn đề là các khách hàng sẽ lựa chọn như thế nào.

Công ty Văn Phú – Invest luôn đề cao và tâm huyết với các giải pháp thiết kế, đầu tư để đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn về PCCC với mục tiêu là đưa ra sản phẩm tốt nhất cho cư dân và Khách hàng. Toàn bộ các Dự án của Công ty Văn Phú – Invest đều được các Cơ quan Nhà nước kiểm tra, nghiệm thu công tác thiết kế, PCCC theo đúng quy định. Vừa qua, cơ quan chức năng Thành phố Hà Nội đã có kiểm tra và công bố danh sách 70 Dự án vi phạm về PCCC trên địa bàn. Trong đó không có Dự án nào do Công ty Văn Phú – Invest đầu tư.

3. **Cổ đông (Mã số 86):** Theo Báo cáo kết quả SXKD năm 2017 và kế hoạch SXKD năm 2018 mà Ban điều hành vừa trình bày, Công ty dự kiến đầu tư 04 Dự án lớn tại nội đô Thành phố Hà Nội với vốn đầu tư lên tới hàng nghìn tỷ. Đề nghị Công ty cho biết kế hoạch cụ thể về cân đối nguồn vốn của các Dự án như thế nào? Liệu có đảm bảo nguồn vốn phân bổ cho các Dự án hay không? Vừa qua Công ty đã tăng vốn điều lệ trong quá trình niêm yết. Vậy nguồn vốn này được phân bổ vào các Dự án như thế nào? Năm 2018 Công ty có tiếp tục tăng vốn không?

Đoàn Chủ tọa:

- **Đối với vấn đề triển khai đầu tư 04 Dự án và nguồn vốn cho Dự án:** Như Báo cáo kết quả SXKD năm 2017 và kế hoạch SXKD năm 2018 mà Ban điều hành vừa trình bày trước Quý vị cổ đông, năm 2018 Công ty có kế hoạch triển khai Dự án The Terra – Hào Nam (đã khởi công ngày 16/3/2018), Dự án The Grandeur Palace – Giảng Võ, Dự án The Terra – An Hưng. Các Dự án này đã được Công ty chuẩn bị trong thời gian nhiều năm trước đây với những khoản đầu tư rất lớn. Trong đó, Dự án The Terra – Hào Nam đã đủ điều kiện pháp lý để khởi công, nguồn vốn cũng đã thu xếp; Dự án The Grandeur Palace – Giảng Võ và Dự án The Terra – An Hưng đã giải phóng mặt bằng xong, với nguồn đất sạch đó thì Công ty cũng sẽ có kế hoạch khởi công đúng tiến độ.

Trong năm 2018, các Dự án này sẽ triển khai phần thấp tầng trước. Khi triển khai phần này thì nhu cầu vốn không cao do chi phí xây dựng thấp. Năm 2019, Công ty sẽ triển khai khối cao tầng trên cơ sở dòng vốn thu được từ khu thấp tầng sẽ đủ để tái đầu tư.

- **Đối với vấn đề tăng vốn điều lệ:** Trong năm 2017, Công ty có tiến hành 02 đợt tăng vốn:
 - Đợt 1: Từ 262 tỷ lên khoảng 624 tỷ. Số tiền tăng vốn này được dùng chủ yếu cho thanh toán các khoản tiền mua Dự án The Terra – Hào Nam và The Terra – An Hưng. Trong đó Dự án The Terra – An Hưng có diện tích khoảng 3,5ha. Sau khi tăng vốn và thanh toán thì Công ty đã sở hữu 100% các Dự án này.
 - Đợt 2: Tăng lên 1.600 tỷ như hiện tại. Số tiền tăng vốn này được dùng chủ yếu để thanh toán các khoản vay ngân hàng, cá nhân nhằm giúp Công ty sở hữu

hoàn toàn Dự án The Terra – Hào Nam, Dự án The Grandeur Palace – Phạm Hùng, Dự án Hồ Tây, Dự án đối ứng đầu tư xây dựng tuyến đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa.

Chúng tôi xin khẳng định với Quý vị cổ đông, với nguồn vốn đã tăng thêm của các năm trước đảm bảo đủ nguồn vốn cho kế hoạch sắp tới và Công ty chưa có kế hoạch tăng vốn thêm trong thời gian tới.

4. **Cổ đông (Mã số 19):** Trong dự thảo Điều lệ sửa đổi, bổ sung có điều khoản mới hoàn toàn (Điều 31) so với Điều lệ cũ, trong đó qui định về Người phụ trách quản trị Công ty. Vậy xin hỏi hiện tại Công ty đã có vị trí của Người này chưa? Nếu chưa thì kế hoạch tổ chức cho công tác này như thế nào?

Đoàn Chủ tọa:

Kính thưa Đại hội, việc bổ sung điều khoản này được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 và Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017.

Trên thực tế trong mô hình tổ chức của Công ty như đã trình bày trong Bản cáo bạch, Công ty có Ban Kiểm soát nội bộ trực thuộc HĐQT. Ban này có chức năng tư vấn, duy trì và kiểm soát các qui trình quản lý nội bộ của Công ty nhằm gia tăng giá trị, nâng cao hiệu lực quản lý, phát huy qui trình quản trị rủi ro trong hoạt động của Công ty.

Do vậy, với qui định tại điều này, Công ty sẽ dự kiến chỉ định nhân sự trong Ban này sẽ là Người phụ trách quản trị Công ty, với các chức năng như đã được qui định trong tổ chức bộ máy của Công ty và các nhiệm vụ theo mô tả tại điều này này trong Điều lệ.


5. **Cổ đông (Mã số 34):** Tại sao Công ty vừa thực hiện niêm yết trên sàn HNX chưa được 1 năm mà Công ty đã chuyển sang niêm yết trên sàn HOSE?

Đoàn Chủ tọa:

Đối với mọi doanh nghiệp, trở thành công ty đại chúng và niêm yết trên sàn chứng khoán là một quyết định quan trọng làm thay đổi hoàn toàn Công ty. Trong ngành Bất động sản, Văn Phú – Invest là một tên tuổi lớn và là một trong các thương hiệu dẫn đầu ở thị trường Hà Nội. Tuy nhiên ở Thành phố Hồ Chí Minh và trên cả nước, Văn Phú – Invest chưa được biết đến rộng rãi. Năm 2017 chúng tôi cũng đã cân nhắc kỹ lưỡng, niêm yết trên HSX là mục tiêu của Văn Phú – Invest, nhưng tại thời điểm đó Công ty còn 1 chỉ tiêu ROE của năm 2016 chưa đạt, vì thế đã quyết định niêm yết trên sàn HNX rồi chuyển sàn HSX.

Làm như vậy để Công ty có thêm khoảng thời gian để điều chỉnh cho phù hợp với các quy định mới của Công ty niêm yết, làm quen cọ xát với các hoạt động trên thị trường chứng khoán nhằm chuẩn bị trước khi quảng bá thương hiệu ra thị trường Hồ Chí Minh.

Công ty dự kiến sẽ niêm yết trên HOSE vào Quý II năm 2018.

6. **Cổ đông (Mã số 48):** Xin chủ tọa có thể chia sẻ và cho biết việc chuyển sàn từ HNX sang HOSE có mang lại những lợi ích gì cho cổ đông nhỏ lẻ chúng tôi? 

Đoàn Chủ tọa:

- Do quy định công bố thông tin và chuẩn mực quản trị điều hành trên HSX nghiêm ngặt hơn nên đây là cơ hội gia tăng sự minh bạch và uy tín, qua đó cải thiện hình ảnh và củng cố vị thế của Công ty.
 - Bên cạnh đó HSX có khối lượng giao dịch lớn, giúp tăng tính thanh khoản cổ phiếu, mở rộng kênh huy động vốn trung và dài hạn cho Công ty phát triển nhanh hơn và như thế thì cổ phiếu sẽ gia tăng giá trị mang lại lợi ích cho cổ đông nhỏ lẻ.
7. **Cổ đông (Mã số 86):** Trong Bản cáo bạch khi niêm yết trên HNX, Công ty đưa ra các chỉ số có tiềm năng lợi thế hơn so với các Công ty khác như Đất Xanh, Novaland. Đến nay, Cổ phiếu của VPI chỉ tăng khoảng 20%. Trong thời gian tới, tiềm năng của Công ty là rất lớn, Vậy Ban lãnh đạo có kế hoạch gì để tăng giá trị cổ phiếu cho Công ty?

Đoàn Chủ tọa:

Mỗi doanh nghiệp có một giá trị riêng của mình. Đối với VPI, Chúng tôi là những người đã làm việc và gắn bó hơn 10 năm, luôn phấn đấu, làm việc hết sức nhằm tăng giá trị Công ty. Bản thân chúng tôi cũng là những cổ đông của Công ty Văn Phú – Invest, chúng tôi hi vọng giá trị cổ phiếu sẽ tăng tương ứng với giá trị Công ty.

Trên thị trường chứng khoán, VPI vẫn chưa được biết tới nhiều. Trong ngành Bất động sản mỗi Công ty có chiến lược hoạt động khác nhau như Đất Xanh có thế mạnh về phân phối, Novaland có lợi thế về M&A. Đối với VPI, chúng tôi phát triển quỹ đất từ giai đoạn đầu tiên. Do đó, thời gian sở hữu quỹ đất sạch cần một khoảng thời gian. Trong bản cáo bạch, nếu không phải là các chuyên gia phân tích thì sẽ khó đánh giá các quỹ đất với những thông tin rất giá trị của VPI.

Trong năm 2018, Công ty sẽ triển khai các hoạt động kinh doanh, mang lại các sản phẩm mới ra thị trường thì cơ cấu vốn, tỷ lệ nợ thấp sẽ góp phần giúp nhà đầu tư nhận ra giá trị của VPI. Chúng tôi tin rằng cổ phiếu VPI là cổ phiếu bền vững, tăng trưởng ổn định, mang lại lợi nhuận lâu dài, cổ tức được chia bằng tiền. Tuy nhiên quyết định đầu tư vẫn phụ thuộc vào các cổ đông và thị trường.

Chúng tôi xin khẳng định rằng quan điểm của Ban lãnh đạo Công ty là phát triển một cách bền vững, từ đó xây dựng các sản phẩm của mình một cách tốt nhất cho Khách hàng. Nếu Quý vị cổ đông đã mua các sản phẩm của Công ty Văn Phú – Invest thì sẽ biết thị trường đón nhận rất nhiệt tình và đưa vào sử dụng rất tốt ngay cả khi thị trường Bất động sản trong giai đoạn khủng hoảng. Với những sản phẩm tốt thì chúng tôi tin là giá trị cổ phiếu VPI sẽ tăng trưởng và bền vững. 