

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218.../2022/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yên**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin định kỳ 6 tháng năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/tai-lieu-cong-bo-khac> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 30/08/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 178/CV-VPI ngày 10/8/2022 v/v CBTT định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi.
- Văn bản số 179/CV-VPI ngày 29/8/2022 v/v CBTT định kỳ về tình hình tài chính.
- Văn bản số 179/CV-VPI ngày 10/8/2022 v/v CBTT định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 178 /CV-VPI
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: +84 24 6258 3535 số fax giao dịch: +84 24 6258 3636 địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022)



Đơn vị tính: Đồng

| STT | Mã trái phiếu | Kỳ hạn | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | | Thanh toán gốc | | | Lý do chậm/không thanh toán gốc/lãi (nếu có) |
|-----|------------------|--------|----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| | | | | | | | | | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế | |
| 1 | VPI BOND 2020 01 | 2 năm | 30/07/2020 | VND | 180.000.000.000 | 23.800.000.000 | 06 tháng | 30/07/2022 | - | 2.842.412.057 | 12/04/2022 | - | 156.200.000.000 | 12/04/2022 | |
| 2 | VPI BOND 2020 01 | 2 năm | 30/07/2020 | VND | 180.000.000.000 | 180.000.000.000 | 06 tháng | 30/07/2022 | 8.416.109.589 | 8.416.109.589 | 30/01/2022 | | | | |
| 3 | VPIB2124001 | 3 năm | 01/04/2021 | VND | 230.000.000.000 | 230.000.000.000 | 06 tháng | 01/04/2022 | 11.812.547.942 | 11.812.547.942 | 01/04/2022 | | | | |
| 4 | VPIB2124002 | 3 năm | 15/04/2021 | VND | 200.000.000.000 | 200.000.000.000 | 06 tháng | 15/04/2022 | 10.271.780.816 | 10.271.780.816 | 15/04/2022 | | | | |

Các trái phiếu còn lại không phát sinh thanh toán gốc lãi trong kỳ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Nt
- Lưu: VT, TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hằng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 179 /CV-VPI

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình sử dụng vốn trái
phiếu

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 6258 3535 số fax giao dịch: 024 6258 3636
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Trái phiếu mã VPI_BOND_2020_001

2.1 Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 1507/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 180.000.000.000 đồng
- Mục đích sử dụng vốn: Tái cơ cấu khoản nợ ngắn hạn và tăng quy mô vốn hoạt động

2.2. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

| | Mục đích sử dụng | Kế hoạch (đồng) | Đã sử dụng (đồng) |
|---|---|------------------------|------------------------|
| A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán | | | |
| B. Đối với các doanh nghiệp khác | | | |
| 1 | Trả nợ vay theo các Hợp đồng vay | 28.343.061.370 | 28.343.061.370 |
| 2 | Thanh toán một phần chi phí thi công xây dựng dự án Khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây | 997.445.858 | 997.445.858 |
| 3 | Chuyển tiền theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| 4 | Góp vốn điều lệ vào Công ty con | 18.000.385.000 | 18.000.385.000 |
| 5 | Thanh toán Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp | 27.440.000.000 | 27.440.000.000 |
| 6 | Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án | 34.521.238.000 | 34.521.238.000 |
| 7 | Trả lãi vay tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long | 10.697.869.772 | 10.697.869.772 |
| | Tổng | 180.000.000.000 | 180.000.000.000 |

3. Trái phiếu mã VPIB2124001

3.1 Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 3103/NQ-HĐQT ngày 31/03/2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 230.000.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn: Tăng quy mô vốn hoạt động (Đồng thời cũng sử dụng nguồn tiền này để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái phiếu). Cụ thể: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu để thanh toán cho giao dịch nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn (Một công ty được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802526898 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 25/01/2018 được sửa đổi tùy từng thời điểm, có địa chỉ tại thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

| | Mục đích sử dụng | Kế hoạch (đồng) | Đã sử dụng (đồng) |
|---|---|------------------------|------------------------|
| A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán | | | |
| B. Đối với các doanh nghiệp khác | | | |
| 1 | Thanh toán cho giao dịch nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn | 225.400.000.000 | 225.400.000.000 |
| | Tổng | 225.400.000.000 | 225.400.000.000 |

Tổ Chức Phát Hành đã giải ngân xong toàn bộ số tiền huy động được từ Trái Phiếu, số tiền còn lại được sử dụng để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái phiếu.

4. Trái phiếu mã VPIB2124002

4.1 Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 1304/NQ-HĐQT ngày 13/04/2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 200.000.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn: Tăng quy mô vốn hoạt động (Đồng thời cũng sử dụng nguồn tiền này để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái phiếu). Cụ thể: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu để thanh toán cho giao dịch nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn (Một công ty được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802526898 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 25/01/2018

được sửa đổi tùy từng thời điểm, có địa chỉ tại thôn 3, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

4.2. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

| | Mục đích sử dụng | Kế hoạch (đồng) | Đã sử dụng (đồng) |
|---|---|------------------------|------------------------|
| A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán | | | |
| B. Đối với các doanh nghiệp khác | | | |
| 1 | Thanh toán cho giao dịch nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn | 196.000.000.000 | 196.000.000.000 |
| | Tổng | 196.000.000.000 | 196.000.000.000 |

Tổ Chức Phát Hành đã giải ngân xong toàn bộ số tiền huy động được từ Trái Phiếu, số tiền còn lại được sử dụng để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái phiếu.

5. Trái phiếu mã VPIH2124003

5.1 Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 1904/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 690.000.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn:

| TT | Mục đích sử dụng vốn | Số tiền (đồng) | Thời gian thực hiện dự kiến |
|-----|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | Thanh toán các khoản phí, chi phí cho việc phát hành Trái phiếu dự kiến. | 2.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 1.1 | Chi phí tư vấn luật Công ty luật TNHH YKVN | 646.250.000 | Q3/2021 |
| 1.2 | Chi phí tư vấn phát hành của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh | 198.000.000 | Q3/2021 |
| 1.3 | Phí Đại lý lưu ký, quản lý chuyển nhượng và đại lý thanh toán của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (3 năm) | 330.000.000 | Q3/2021-Q3/2024 |

| TT | Mục đích sử dụng vốn | Số tiền (đồng) | Thời gian thực hiện dự kiến |
|-----|--|------------------------|-----------------------------|
| 1.4 | Phí Đại lý Quản lý Tài sản của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh | 225.000.000 | Q3/2021 |
| 1.5 | Phí Phong tỏa chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD). | 209.000.000 | Q3/2021 |
| 1.6 | Phí dự phòng khác | 391.750.000 | Q3/2021 |
| 2 | Tăng quy mô vốn hoạt động thông qua việc đầu tư, góp vốn vào Công ty Cổ phần Văn Phú Bắc Ái | 100.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 3 | Tăng quy mô vốn hoạt động thông qua việc đầu tư, góp vốn vào Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ | 100.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 4 | Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Phú bằng hình thức hợp đồng hợp tác đầu tư phát triển dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước (Phong Phú Riverside) | 353.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 5 | Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh | 135.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 5.1 | Chi phí nhân viên quản lý | 60.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 5.2 | Chi phí công cụ dụng cụ, đồ dùng văn phòng | 25.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| 5.3 | Chi phí dịch vụ mua ngoài, truyền thông, thương hiệu, an sinh xã hội | 50.000.000.000 | Q3/2021 – Q3/2024 |
| | Tổng cộng | 690.000.000.000 | |

5.2. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

| | Mục đích sử dụng | Kế hoạch (đồng) | Đã sử dụng (đồng) |
|---|---|----------------------------|------------------------------|
| A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán | | | |
| B. Đối với các doanh nghiệp khác | | | |
| 1 | Thanh toán các khoản phí, chi phí cho việc phát hành Trái phiếu dự kiến. | 2.000.000.000 | 1.212.451.700 |
| 1.1 | Chi phí tư vấn luật Công ty luật TNHH YKVN | 646.250.000 | 656.951.700 |
| 1.2 | Chi phí tư vấn phát hành của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh | 198.000.000 | 198.000.000 |
| 1.3 | Phí Đại lý lưu ký, quản lý chuyển nhượng và đại lý thanh toán của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (3 năm) | 330.000.000 | 110.000.000 |
| 1.4 | Phí Đại lý Quản lý Tài sản của Công ty CP Chứng khoán TP Hồ Chí Minh | 225.000.000 | 247.500.000 |
| 1.5 | Phí Phong tỏa chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) | 209.000.000 | - |
| 1.6 | Phí dự phòng khác | 391.750.000 | - |
| 2 | Tăng quy mô vốn hoạt động thông qua việc đầu tư, góp vốn vào Công ty Cổ phần Văn Phú Bắc Ái | 100.000.000.000 | 36.325.925.000 |
| 3 | Tăng quy mô vốn hoạt động thông qua việc đầu tư, góp vốn vào Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ | 100.000.000.000 | 100.000.000.000 |

| | Mục đích sử dụng | Kế hoạch (đồng) | Đã sử dụng (đồng) |
|-----|--|------------------------|------------------------|
| 4 | Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Phú bằng hình thức hợp đồng hợp tác đầu tư phát triển dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước (Phong Phú Riverside) | 353.000.000.000 | 352.617.690.000 |
| 5 | Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh | 135.000.000.000 | 82.470.700.868 |
| 5.1 | Chi phí nhân viên quản lý | 60.000.000.000 | 40.614.761.505 |
| 5.2 | Chi phí công cụ dụng cụ, đồ dùng văn phòng | 25.000.000.000 | 1.183.564.168 |
| 5.3 | Chi phí dịch vụ mua ngoài, truyền thông, thương hiệu, an sinh xã hội | 50.000.000.000 | 40.672.375.195 |
| | Tổng | 690.000.000.000 | 572.626.767.568 |

6. Trái phiếu mã VPIB2225001

6.1 Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 2704/NQ-HĐQT ngày 27/04/2022.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 243.300.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn: Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu để thực hiện chương trình đầu tư của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để góp vốn hợp tác theo hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 22/04/2022 giữa Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH REQ (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108465226 đăng ký lần đầu ngày 10/10/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/01/2021; có trụ sở tại Tầng 8, số 36 phố Đại An, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội) để thực hiện dự án Khu nhà ở dân cư dịch vụ thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (theo Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 09/09/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong và Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc

phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong) (“**Dự Án**”), theo đó, phần vốn hợp tác đầu tư của Tổ Chức Phát Hành sẽ được sử dụng để thanh toán các chi phí cho việc đầu tư, thực hiện Dự Án, không ngoại trừ việc bù đắp các chi phí thực hiện Dự Án (bao gồm cả giá trị tiền sử dụng đất phải nộp) mà Công ty TNHH REQ đã sử dụng vốn chủ sở hữu của mình để thanh toán, đồng thời cũng sử dụng nguồn tiền này để thanh toán các khoản phí, chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái Phiếu.

6.2. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

| STT | Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu | Phương án phát hành | | Thực tế | |
|-----------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | Thời gian giải ngân | Giá trị giải ngân (đồng) | Thời gian giải ngân | Giá trị giải ngân (đồng) |
| 1. | Đầu tư chương trình, dự án | | | | |
| | - Góp vốn hợp tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 22/04/2022 giữa Tổ chức phát hành với Công ty TNHH REQ để thực hiện dự án Khu nhà ở dân cư dịch vụ thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh | | 229.000.000.000 | 11/5/2022 | 229.000.000.000 |
| | - Góp vốn hợp tác theo Hợp đồng hợp tác đầu tư ký ngày 22/04/2022 giữa Tổ chức phát hành với Công ty TNHH REQ để thực hiện dự án Khu nhà ở dân cư dịch vụ thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh | | 9.434.000.000 | 25/5/2022 | 9.434.000.000 |
| | Tổng | | 238.434.000.000 | | 238.434.000.000 |

Tổ Chức Phát Hành đã giải ngân xong toàn bộ số tiền huy động được từ Trái Phiếu, số tiền còn lại được sử dụng để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành Trái Phiếu.

Bao gồm tài liệu kèm theo:

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- HNX
- Lưu: VT, TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hằng

T.C.P

PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/CV-VPI

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: +84 24 6258 3535 số fax giao dịch: +84 24 6258 3636 địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



| Chỉ tiêu | Kỳ trước | Kỳ này |
|--|-------------------|-------------------|
| - Vốn chủ sở hữu (đồng) | 2.987.016.076.178 | 3.560.459.889.108 |
| - Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu (lần) | 2,32 | 2,04 |
| - Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần) | 0,34 | 0,47 |
| - Lợi nhuận sau thuế (đồng) | 36.428.002.915 | 276.003.478.048 |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%) | 1,22% | 7,75% |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%) | - | - |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

Tài liệu kèm theo bao gồm:

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng



Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.