

Mẫu 07/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ...35.../TB-VPI  
V/v Thực hiện quyền mua lại trước hạn

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Tên giao dịch: VPI

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà  
Nội

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636



**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng  
khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách  
người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Trái phiếu VPIB2225001

Mã chứng khoán: VPI12203

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 đồng/trái phiếu

Sàn giao dịch: HNX (Trái phiếu riêng lẻ)

Ngày đăng ký cuối cùng: 14/03/2024

**1. Lý do và mục đích**

Mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn.

**2. Nội dung cụ thể**

***Mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn:***

- Số lượng trái phiếu tổ chức phát hành dự kiến mua: theo số lượng yêu cầu của người sở hữu trái phiếu đăng ký bán lại cho tổ chức phát hành theo quy định tại Điều Khoản 9.4 của các điều kiện và điều khoản trái phiếu VPI12203.

- Tỷ lệ thực hiện: 1/1 (Người sở hữu trái phiếu sở hữu 1 trái phiếu sẽ được quyền bán lại 1 trái phiếu).

- Giá mua lại mỗi trái phiếu: Mệnh giá trái phiếu x  $(1 + (\text{lãi suất trái phiếu cố định } 10,5\% \times \text{số ngày thực tế từ và bao gồm ngày } 28/04/2024 \text{ cho đến nhưng không bao gồm ngày } 29/04/2024 \text{ (1 ngày tính lãi)})/365 = 100.000.000 \times (1 + 10,5\% \times 1/365) = 100.028.767,123 \text{ đồng.}$

+ Tổng số tiền mua lại trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ).

- Ngày thanh toán tiền mua lại: 29/04/2024 (do ngày mua lại trước hạn 28/04/2024 là ngày nghỉ)

- Xử lý trong trường hợp kết thúc thời gian đăng ký bán, người sở hữu trái phiếu chỉ đăng ký một phần hoặc không đăng ký bán thì chỉ bán được đúng số trái phiếu được đăng ký bán, số trái phiếu không thực hiện đăng ký bán sẽ mất quyền bán trong lần mua lại này. Số lượng trái phiếu mua lại được xác định theo số lượng trái phiếu mà người sở hữu trái phiếu thực tế đã đăng ký bán

- Ví dụ: Người sở hữu trái phiếu A sở hữu 20 trái phiếu VPI12203 thì được quyền bán  $100\% \times 20 = 20$  trái phiếu VPI12203, nhưng người sở hữu trái phiếu A chỉ đăng ký bán 10 trái phiếu thì:

VPI sẽ mua lại theo 10 trái phiếu, đồng thời thực hiện phong tỏa và hủy 10 trái phiếu đã mua lại. Số tiền mua lại VPI trả cho người sở hữu trái phiếu A là:  $10 \times 100.028.767,123 = 1.000.287.671 \text{ đồng}$

*Để làm rõ*, đối với các Trái phiếu được mua lại, tiền lãi trái phiếu cho kỳ tính lãi 06 tháng từ và bao gồm ngày 28/10/2023 đến nhưng không bao gồm ngày 28/04/2024 sẽ được thanh toán theo thông báo về việc thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu cho toàn bộ người sở hữu Trái phiếu mà Tổ chức phát hành sẽ gửi VSDC.

- Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho TCPH: từ ngày 04/03/2024 đến ngày 18/03/2024.

- Tất cả các trái phiếu được TCPH mua lại thành công sẽ bị phong tỏa và hủy theo quy định.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 04/03/2024 đến ngày 18/03/2024 và xuất trình: chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Đăng ký doanh nghiệp hoặc tương đương; bản gốc Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu, Giấy giới thiệu (trong trường hợp là tổ chức).

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest – Phòng Tài chính Kế toán, Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [hangnguyen@vanphu.vn](mailto:hangnguyen@vanphu.vn) hoặc [namtran.vpi@vanphu.vn](mailto:namtran.vpi@vanphu.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu D3

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)  
  
  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Lâm Hoàng Lăng**