

Số: 12/ CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế trên BCTC riêng và  
hợp nhất quý IV/2022

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2022 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	133.237.280.134	247.350.389.386	(114.113.109.252)	-46,13%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	335.994.037.267	236.015.450.772	99.978.586.495	42,36%

Lý do như sau:

- Trong Quý IV/2022, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng Quý IV/2022 tăng mạnh so với Quý IV/2021 do doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo tài chính riêng đến từ việc phân chia lợi nhuận từ các Công ty con chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu.
- Đồng thời, trong Quý IV/2022, doanh thu bán hàng trên báo cáo tài chính hợp nhất chủ yếu ghi nhận từ một số sản phẩm thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Các sản phẩm này mặc dù có tỷ suất lợi nhuận gộp cao hơn so với các sản phẩm của Dự án khác đã ghi nhận doanh thu trong quý IV/2021 tuy nhiên do lượng bán ra thấp hơn cùng kỳ năm trước. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2022 giảm so với Quý IV/2021.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV/2022 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HDQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thu Hằng