

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest  
Mã chứng khoán: VPI  
Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	607.106.020.641	484.762.626.066	122.343.394.575	25%

Trong năm 2023, các công ty con của Công ty đạt được hiệu quả kinh doanh cao từ các dự án nên số lợi nhuận Công ty được chia từ các công ty con tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2022. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty trên báo cáo tài chính riêng trong năm 2023 tăng cao so với cùng kỳ năm 2022.

Ngoài ra, không có phát sinh chênh lệch nào trên báo cáo hợp nhất cần phải giải trình.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lâm Hoàng Đăng**