

Số: 154./2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Căn cứ Khoản 3 Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest công bố thông tin bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023;

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 08./07/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

#### Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 154./TB – VPI ngày 08/7/2024 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng



**Trần Mỹ Yến**

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
- Tên viết tắt: VANPHU.INVEST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636 Website: <https://vanphu.vn>
- Vốn điều lệ: 2.419.996.170.000 đồng (Hai nghìn bốn trăm mười chín tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: VPI
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TNHH Indovina – chi nhánh Thiên Long Hà Nội - Số hiệu tài khoản: 6282666001
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần 24 ngày 02/05/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

STT	Lĩnh vực hoạt động kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6810  (Chính)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất  Chi tiết:  - Môi giới bất động sản (Điều 62 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);  - Tư vấn bất động sản (Điều 74 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);  - Quản lý bất động sản (Điều 75 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6820
3	Các ngành nghề kinh doanh khác theo Điều lệ Công ty	



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động chính của Công ty mẹ nói riêng và các công ty con nói chung đều tập trung chủ yếu vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Ngoài hoạt động chính là kinh doanh bất động sản, trong cơ cấu doanh thu của Công ty còn phản ánh một số doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú – Invest
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 241.999.617 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 241.999.617 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.399.923 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 483.999.230.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:2 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 02 cổ phiếu phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế tích lũy chưa phân phối
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 20,2 cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 20 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,2 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **26/07/2024**

*Lưu* **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**TÔ NHƯ THẮNG**