

Số: 232/2024/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
Tên tiếng Anh: Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company
Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (84-24) 6258 3535 Fax: (84-24) 6258 3536
Vốn điều lệ: 2.419.996.170.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần 24 ngày 02/05/2024.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 23/07/2024 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest năm 2024 (VPIH2426001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: VPI12401
- Mã ISIN: VN0VPI124017
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 1.500 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 150.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 24 tháng
- Ngày phát hành: 27/06/2024
- Ngày đáo hạn: 27/06/2026

- **Lãi suất:** Lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, được xác định như sau:

+ Lãi suất cố định áp dụng cho 02 kỳ tính lãi đầu tiên là: 11 %/năm.

+ Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi tiếp theo sau 02 kỳ tính lãi đầu tiên là lãi suất thả nổi và được xác định theo công thức sau:

$$\text{Lãi suất} = \text{Lãi suất tham chiếu} + 4\%/năm$$

Trong mọi trường hợp và phù hợp quy định của pháp luật (nếu có), nếu lãi suất xác định cho bất kỳ kỳ tính lãi nào sau 02 kỳ tính lãi đầu tiên được tính toán dựa trên công thức nêu trên mà nhỏ hơn 9,5% thì lãi suất áp dụng cho kỳ tính lãi đó được xác định là 9,5%.

Trong đó:

“Kỳ tính lãi” có nghĩa, đối với mỗi trái phiếu, là mỗi giai đoạn kéo dài 06 tháng liên tục trong kỳ hạn trái phiếu tính từ ngày phát hành, trong đó kỳ tính lãi đầu tiên sẽ bắt đầu từ (và bao gồm) ngày phát hành, các kỳ tính lãi tiếp theo sẽ bắt đầu từ (và bao gồm) ngày liền sau ngày kết thúc kỳ tính lãi liền trước đó và kỳ tính lãi cuối cùng sẽ kết thúc vào (nhưng không bao gồm) ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn đối với trái phiếu đó hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán do các nguyên nhân khác theo các điều kiện trái phiếu.

“Lãi suất tham chiếu” dùng để tính lãi suất từ kỳ tính lãi thứ 03 trở đi được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau) kỳ hạn 12 tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của 04 ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (lãi suất tham khảo áp dụng cho Khu vực Thành phố Hà Nội), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (trên lãi suất huy động) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam vào ngày xác định lãi suất cho kỳ tính lãi đó.

- **Kỳ hạn trả lãi:** 06 tháng/lần.

- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày cuối cùng của mỗi kỳ tính lãi, và ngày đáo hạn hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn theo các quy định tại các điều kiện trái phiếu.

Việc thanh toán lãi trái phiếu khi đến hạn phải được thanh toán bằng cách chuyển khoản vào tài khoản được đăng ký của mỗi chủ sở hữu trái phiếu như được ghi nhận trong sổ đăng ký. Sau khi trái phiếu được đăng ký tại VSDC, việc thanh toán lãi trái phiếu khi đến hạn được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Phương thức thanh toán gốc:** Gốc được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn, vào ngày trái phiếu được mua lại trước hạn theo các quy định tại các điều kiện trái phiếu.

Việc thanh toán gốc trái phiếu đến hạn phải được thanh toán bằng cách chuyển khoản vào tài khoản được đăng ký của mỗi chủ sở hữu trái phiếu như được ghi nhận trong sổ đăng ký. Sau khi trái phiếu được đăng ký tại VSDC, việc thanh toán gốc trái phiếu khi đến hạn được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- CTCP Đầu tư Văn Phú – Invest;
- SGDC Hà Nội;
- CLPT;
- THPC;
- Lưu: ĐKTP (05b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Ngọc Tuấn