

Số: 150./2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### **1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng năm 2023 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 06/GCN-UBCK ngày 10/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### **3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 01/08/2024.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo số 38/BC-VPI ngày 01/8/2024.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
**Kế toán trưởng**



**Trần Mỹ Yến**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

VĂN PHÚ - INVEST

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2024

Số: 38/BC-VPI

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 06/GCN-UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/01/2024)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 62583535 Fax: (024) 6258 3536 Website: <https://www.vanphu.vn>
- Vốn điều lệ: 2.419.996.170.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): VPI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.  
Số hiệu tài khoản: 0611008886868
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, thay đổi lần thứ 24 ngày 02/05/2024.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Bất động sản. Mã ngành: 6810  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): ./.

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest năm 2023
2. Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp
3. Mệnh giá: 100.000 đồng/ Trái Phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 6.500.000 trái phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 650.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 31/01/2024.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

- 1.1. Theo bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng của Tổ chức phát hành ngày 29/12/2023, được Ủy ban chứng khoán cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 06/GCN-UBCK ngày 10/01/2024:

Căn cứ phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán của Tổ Chức Phát Hành đã được thông qua tại Nghị quyết số 1809/NQ-HĐQT ngày 18/09/2023 và Nghị quyết số 2811/NQ-HĐQT ngày 28/11/2023 của Hội đồng quản trị của Tổ Chức Phát Hành về việc phê duyệt Phương án chào bán trái phiếu ra công chúng, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu để góp thêm vốn vào các công ty con của Tổ Chức Phát Hành, chi tiết như sau:

STT	Nội dung	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ Đồng)	Quý 4/2023 – Quý 1/2024
2	Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	500.000.000.000 (Năm trăm tỷ Đồng)	Quý 4/2023 – Quý 1/2024

- 1.2. Theo Nghị quyết số 2003/NQ-HĐQT ngày 20/03/2024 của Hội đồng quản trị của Tổ Chức Phát Hành về việc thông qua chủ trương điều chỉnh Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu Ra Công Chúng Năm 2023, công văn số 509/VCBS ngày 24/04/2024 về kết quả lấy ý kiến Chủ sở hữu trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (đợt CBRCC phát hành ngày 31/01/2024), và đồng thời Tổ Chức Phát Hành đã báo cáo Ủy Ban Chứng Khoán theo Báo cáo số 17/BC-VPI ngày 20/03/2024:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	650.000.000.000 (Sáu trăm năm mươi tỷ Đồng)	Từ Quý 4/2023 đến Quý 2/2024

2. Tiến độ dự án hiện tại: Đến hết ngày 31/07/2024 tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành như sau:

STT	Nội dung	Số tiền
1	Góp thêm vốn vào Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ *	650.000.000.000
	<b>Tổng chi đến ngày 31/07/2024</b>	<b>650.000.000.000</b>
	<b>Kế hoạch chi</b>	<b>650.000.000.000</b>
	<b>Số tiền chưa sử dụng đến ngày 31/07/2024</b>	<b>-</b>

\* Công ty thực hiện góp vốn vào công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ (“VPGV”) ngày 06/02/2024 và 25/04/2024. Ngày 07/02/2024 và 25/04/2024, VPGV thực hiện góp vốn vào Công ty CP Union Success Việt Nam (“UNS”). UNS thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp tiền thuê đất và các khoản khác của dự án Trung Tâm thương mại, văn phòng, chung cư và biệt thự cao cấp bán và cho thuê; khách sạn 5 sao và khu ẩm thực chợ đêm tại xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang thông tin điện tử của Tổ chức phát hành:

<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> từ ngày 01. tháng 08. năm 2024

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: D3, VT,...

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**

**VĂN PHÚ - INVEST**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lâm Hoàng Lăng*

