

Số: 185.../2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest thông qua Nghị quyết số 1609/NQ-HĐQT ngày 16/9/2024 về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi (Mã trái phiếu: VPIH2124003);
- Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 16/09/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

#### Tài liệu đính kèm:

- Trích lục Nghị quyết số 1609/NQ-HĐQT ngày 16/9/2024;
- Thông báo ngày ĐKCC số 184/TB-VPI ngày 16/9/2024.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Số: 1609/TLNQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**BẢN TRÍCH LỤC**

**NGHỊ QUYẾT**

SỐ : 1609/NQ-HĐQT

(Phục vụ việc công bố thông tin)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ Biên bản số: 1609/BBH-HĐQT ngày 16/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest;
- Căn cứ Nghị quyết số: 1609/NQ-HĐQT ngày 16/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

**QUYẾT NGHỊ**

“**Điều 1:** Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu mã VPIH2124003 (“**Trái Phiếu**”) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1904/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2021 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 2404-01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest như sau:

Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	:	10.000 đồng/ cổ phiếu
Đối tượng phát hành	:	VIAC (NO.1) LIMITED PARTNERSHIP
Giá chuyển đổi	:	23.271,3499 VND/ cổ phiếu
Số lượng Trái Phiếu tối đa có thể chuyển đổi thành cổ phiếu	:	690.000 Trái Phiếu
Tỷ lệ chuyển đổi	:	1: 42,971293 (01 Trái Phiếu được chuyển đổi thành 42,971293 cổ phiếu)

Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu không chuyển đổi hết hoặc phần lẻ (nếu có)	:	<p>Khi chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu, số cổ phiếu được chuyển đổi mỗi người sở hữu Trái Phiếu nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ sẽ tự động hủy bỏ.</p> <p>Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách nhà đầu tư A có 690.000 Trái Phiếu sẽ được nhận số lượng cổ phiếu là: <math>690.000 \text{ trái phiếu} \times 42,971293 = 29.650.192,17</math> cổ phiếu. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên Nhà đầu tư A chỉ nhận được 29.650.192 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,17 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.</p>
Tổng số cổ phiếu hiện tại	:	290.399.385 cổ phiếu
Vốn điều lệ hiện tại	:	2.903.993.850.000 đồng
Phương thức phát hành	:	Phát hành riêng lẻ để chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để chuyển đổi Trái Phiếu	:	29.650.192 cổ phiếu, tương đương 9,26% tổng số cổ phiếu dự kiến sau phát hành.
Khối lượng phát hành dự kiến (theo mệnh giá)	:	296.501.920.000 đồng
Tổng số cổ phiếu dự kiến sau phát hành	:	320.049.577 cổ phiếu
Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành	:	3.200.495.770.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu	:	26/09/2024
Tổ chức tư vấn phát hành	:	Công ty cổ phần chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)
Thời điểm dự kiến chuyển đổi	:	01/11/2024
Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty	:	<p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 49% theo văn bản số 3608/UBCK-PTTT ngày 14/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Hiện tại, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 2,14% (căn cứ Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 26/07/2024 do VSDC cung cấp)</p> <p>Tại Ngày chuyển đổi, Trái Phiếu được chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của Công ty. Khi đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty dự kiến là 11,4%. Công ty cam kết thực hiện đúng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật tại thời điểm chuyển đổi.</p>
Niêm yết, đăng ký bổ sung và thực hiện tăng vốn	-	Số cổ phiếu mới phát hành sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ

	<p>Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Công ty sẽ tiến hành đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần phát hành thêm</li></ul>
--	--

### **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.”

**Nơi nhận:**

- HĐQT (để b/c);
- BDH (để t/h);
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**

**(Đã ký)**

**Tô Như Toàn**

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi)

**Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

Tên giao dịch: VAN PHU.INVEST

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Trái phiếu chuyển đổi Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest năm 2024 (VPIH2124003)

Mã chứng khoán: VPI42104

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 1.000.000 đồng/trái phiếu

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 26 tháng 9 năm 2024

- Lý do và mục đích:** Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi.
- Nội dung cụ thể:** Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi: 1: 42,971293 (01 trái phiếu được chuyển đổi thành 42,971293 cổ phiếu).
  - Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu không chuyển đổi hết hoặc phần lẻ (nếu có): Khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu, số cổ phiếu được chuyển đổi mỗi người sở hữu trái phiếu nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ sẽ tự động hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách nhà đầu tư A có 690.000 Trái Phiếu sẽ được nhận số lượng cổ phiếu là:  $690.000 \text{ trái phiếu} \times 42,971293 = 29.650.192,17$  cổ phiếu. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên Nhà đầu tư A chỉ nhận được 29.650.192 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,17 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ.*

- Thời gian đăng ký chuyển đổi: Từ ngày 10/10/2024... đến ngày 17/10/2024
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: *chinguyen.vpi@vanphu.vn*

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- HOSE;  
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**

*Trần Như Thăng*



**\* Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1904/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest kèm phương án;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0906/NQ- HĐQT ngày 9/6/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2708/NQ-HĐQT ngày 27/08/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest;
- Báo cáo kết quả phát hành trái phiếu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 2404-01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số *1609*/NQ-HĐQT ngày *16/9/2024*... của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest