



Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

V/v: Một số cá nhân tụ tập căng băng rôn, biểu ngữ có nội dung sai sự thật về “Văn Phú – Invest” ở Dự án Home City, 177 Trung Kính, Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

Kính gửi: - Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Các cơ quan thông tấn báo chí;
- Ban Quản trị Tòa nhà Home City;
- Cư dân Tòa nhà Home City.

Liên quan đến sự việc hiện có một số cá nhân tụ tập căng băng rôn, biểu ngữ tại dự án Home City, địa chỉ số 177 Trung Kính có nội dung không đúng sự thật về “Văn Phú – Invest” và Ban quản trị Tòa nhà Home City có hành động gửi thông tin lên nhóm cư dân của Tòa nhà Home City mời cư dân xuống công tụ tập đông người tại công Dự án gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến danh dự, uy tín và thương hiệu “Văn Phú – Invest”, nguy cơ gây mất an ninh, trật tự công cộng, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest (“Công ty Văn Phú – Invest”) xin được thông tin như sau:

1. Dự án xây dựng khu nhà ở cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và trường tiểu học tại số 177 (tổ 51) phố Trung Kính, Cầu Giấy, Hà Nội (“Dự án” hoặc “Dự án Home City”) do Công ty TNHH MTV Đầu tư Phú Minh (trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Trung Kính) là Chủ Đầu tư. Dự án gồm hai cấu phần: (1) Xây dựng tòa nhà cao tầng hỗn hợp nhà ở, trung tâm thương mại (Tên thương mại: Tòa nhà Home City); và (2) Xây dựng trường tiểu học trên khu đất được nhà nước giao theo quyết định chủ trương đầu tư của dự án và các tài liệu pháp lý liên quan. Trong đó, Tòa nhà Home City được khởi công xây dựng từ quý II/2014 và hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng năm 2016, bàn giao căn hộ cho các chủ sở hữu tại Dự án năm 2017. Trong quá trình đầu tư xây dựng Tòa nhà Home City và thực hiện việc kinh doanh, mở bán căn hộ, Chủ Đầu tư tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật.

Đối với cấu phần xây dựng trường Tiểu học, theo thông báo khởi công công trình số 02/TB-PM ngày 12/2/2025, Chủ Đầu tư Dự án - Công ty TNHH MTV Đầu tư Phú Minh (“Công ty Phú Minh”) khởi công xây dựng công trình ngày 21/2/2025.

Việc xây dựng Tòa nhà Home City và xây dựng trường tiểu học tuân theo văn bản pháp lý của Dự án Home City được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

Chủ Đầu tư Dự án Home City (bao gồm Tòa nhà Home City) là Công ty Phú Minh



(trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Trung Kính) đã không còn thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú – Invest từ năm 2015. Mọi công việc liên quan đến Dự án Home City do Chủ Đầu tư – Công ty Phú Minh chịu trách nhiệm, không còn liên quan gì đến Công ty Văn Phú – Invest.

Do đó, việc một số cá nhân tụ tập đông người căng băng rôn, biểu ngữ có nội dung đề cập đến “Văn Phú – Invest bán nhà không lối đi lừa dối khách hàng”, “cướp lối đi 177 Trung Kính của Home City” đều là những thông tin không đúng sự thực, vì Công ty Văn Phú - Invest không phải là Chủ Đầu tư của Dự án Home City. Việc tụ tập đông người căng băng rôn, biểu ngữ không đúng sự thực nêu trên đã và đang gây mất an ninh, trật tự công cộng tại khu vực, ảnh hưởng nghiêm trọng đến danh dự, uy tín và thương hiệu của Công ty Văn Phú - Invest. Việc Ban Quản trị Toà nhà Home City có hành động kêu gọi cư dân của Toà nhà tụ tập đông người tại cổng Toà nhà rất có thể là một trong những nguyên nhân chính gây nên hành vi vi phạm pháp luật tụ tập đông người, gây mất trật tự công cộng, căng băng rôn, biểu ngữ sai sự thật về Công ty Văn Phú – Invest nêu trên. Đây là hành vi vi phạm pháp luật, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến danh dự, uy tín và thương hiệu của doanh nghiệp và cần phải được chấm dứt ngay lập tức.

2. Liên quan đến lối đi của Tòa nhà Home City từ đường Trung Kính, theo các tài liệu pháp lý của Dự án, thông tin từ Chủ Đầu tư - Công ty Phú Minh và giải thích ở trên:

Chủ Đầu tư – Công ty Phú Minh khởi công công trình, triển khai các thủ tục thi công cấu phần xây dựng trường tiểu học theo nội dung Dự án đã được phê duyệt và theo yêu cầu từ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà Chủ Đầu tư bắt buộc phải thực hiện. Việc triển khai thi công công trình này không liên quan gì đến Công ty Văn Phú – Invest.

Căn cứ công văn số 3351/SXD-QLN ngày 26/1/2017 của Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội, phần đường đi tại số 177 phố Trung Kính là đường dành riêng cho lối vào trường tiểu học (ký hiệu (9) trong bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/200 và quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500). Theo đó, phần đường giao thông nối từ 177 Trung Kính vào dự án là phần đường dành cho trường tiểu học, không quy định trong lối đi chung của Dự án Home City, nghĩa là không phải lối đi dành cho Tòa nhà Home City.

Do vậy, những thông tin đang lan truyền trên mạng xã hội cho rằng “Văn Phú – Invest bán nhà không lối đi, lừa dối khách hàng” là thông tin sai lệch về mặt chủ thể Chủ Đầu tư của Dự án và hoàn toàn không đúng với pháp lý Dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay, Công ty Văn Phú – Invest không còn liên quan gì đến Dự án Home City cũng như các vấn đề tranh chấp giữa khách hàng – chủ sở hữu căn hộ và Chủ Đầu tư của Dự án Home City. Mọi thông tin, yêu cầu, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Dự án Home City đều không thuộc trách nhiệm của Công ty Văn Phú - Invest. Trong trường hợp có bất kỳ thông tin không đúng liên quan đến Công ty Văn Phú – Invest, ảnh hưởng đến thương hiệu của Công ty, chúng tôi sẽ áp dụng mọi biện pháp pháp lý để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp và uy tín thương hiệu của Công ty Văn Phú – Invest theo quy định của pháp luật.

Với uy tín thương hiệu hơn 20 năm trên thị trường Bất động sản, Công ty Văn Phú – Invest luôn hoạt động đúng theo các quy định của pháp luật và luôn tâm huyết, tận tâm



để mang đến cho khách hàng những sản phẩm bất động sản có giá trị bền vững. Chúng tôi chân thành cảm ơn các cơ quan chức năng, cơ quan thông tấn báo chí, cộng đồng đã quan tâm và chia sẻ thông tin. Chúng tôi rất mong các cơ quan thông tấn báo chí phản ánh thông tin một cách trung thực, khách quan để độc giả có thể tiếp cận thông tin đa chiều và chính xác.

Trân trọng.

**Đầu mối trao đổi thông tin**

Ms Nguyễn Thị Hoàng Yến

Giám đốc Truyền thông Công ty CP Đầu tư Văn Phú - Invest

Email: [yennghuyen.vpi@vanphu.vn](mailto:yennghuyen.vpi@vanphu.vn)

