

Số: 245/2025/CBTT-VPI
No.: 245/2025/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Hanoi, August 25, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú.

Disclosure of the Reviewed Semi-Annual Financial Statements for 2025 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Báo cáo tài chính vào ngày 29/08/2025.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the Financial Report section on 29/08/2025

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên soát xét năm 2025.
Reviewed Separate and Consolidated Semi-Annual Financial Statements for 2025
- Văn bản giải trình Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên soát xét năm 2025.
Explanation Document of the Reviewed Separate and Consolidated Semi-Annual Financial Statements for 2025

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

**Kế toán trưởng
Chief Accountant**



Trần Mỹ Yên