

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
(V/v: Thông báo lãi suất Trái phiếu
VPIH2426001 cho kỳ trả lãi ngày 27/06/2026)

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 326
ĐẾN Ngày: 19-12-2025
Kính gửi:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Kính chuyển: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ hợp đồng Đại diện Chủ sở hữu Trái Phiếu ký ngày 27/06/2024 giữa Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, VCBS thực hiện xác định lãi suất Trái phiếu **VPIH2426001** cho kỳ trả lãi ngày 27/06/2026 như sau:

Cơ sở xác định lãi suất:

1. **Ngày xác định lãi suất:** là Ngày Làm Việc trước ngày bắt đầu Kỳ Tính Lãi có liên quan bảy (07) Ngày làm việc (ngày 18/12/2025).

2. **Xác định lãi suất trái phiếu cho Kỳ tính lãi:**

- Theo công bố lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (thông thường) bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau), kỳ hạn mười hai (12) tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn (04) Ngân hàng thương mại Việt Nam tham chiếu ngày 18/12/2025 như sau:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam: **5.2%/năm**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: **5.2%/năm**

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam: **5.2%/năm**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam: **5.2%/năm**

Trung bình cộng lãi suất của các Ngân hàng tham chiếu: **5.2%/năm**

- Biên độ lãi suất: **4%/năm**

Tổng cộng : **9.2%/năm**

Căn cứ điều 7.1 - Các điều kiện và điều khoản Trái phiếu: Trong mọi trường hợp và phù hợp quy định của pháp luật (nếu có), nếu Lãi Suất xác định cho bất kỳ Kỳ Tính Lãi nào sau 02 Kỳ Tính Lãi đầu tiên được tính toán dựa trên công thức nêu trên nhỏ hơn 9.5% (chín phẩy năm phần trăm)/năm thì Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi đó được xác định là 9.5% (chín phẩy năm phần trăm)/năm.

Vì vậy, VCBS trân trọng thông báo lãi suất cho kỳ trả lãi ngày 27/06/2026 là: **9.5%/năm (Chín phẩy năm phần trăm trên năm./.)**

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VCBS.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC****PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC****Đỗ Thanh Phong**

Ghi chú: Trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này nếu Tổ Chức Phát Hành không có phản hồi bằng văn bản thì lãi suất này là căn cứ để Tổ Chức Phát Hành thông báo đến các Trái chủ.