

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 25/12/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua các Nghị quyết sau:
 - (i) Nghị quyết số 2512/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương góp vốn vào Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam, mã số doanh nghiệp 0200829034, trụ sở tại Km0+541,95 tỉnh lộ 359C, tổ dân phố Xanh Soi, phường Thủy Nguyên, Tp Hải Phòng (công ty con gián tiếp của Công ty Văn Phú).
 - (ii) Nghị quyết số 2512-1/NQ-HĐQT v/v phê duyệt chào bán trái phiếu riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa là 150 tỷ đồng. Theo phương án phát hành trái phiếu đã được HĐQT phê duyệt, Công ty Văn Phú sử dụng cổ phiếu VPI thuộc quyền sở hữu của Ông Tô Như Thăng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty và của Công ty Cổ phần Đầu tư THG Holdings (bên liên quan của Công ty Văn Phú) làm tài sản bảo đảm của trái phiếu và Công ty cũng đã thông qua giao dịch với các bên liên quan khác (nếu có) đối với trái phiếu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 25/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin**Kế toán trưởng****Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Trần Mỹ Yên**