

Số: 288/2025/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
Tên tiếng Anh: **Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company**
Trụ sở chính: **Số 104 Thái Thịnh, phường Đông Đa, Thành phố Hà Nội**
Điện thoại: **024 62583535** Fax: **024 62583636**
Vốn điều lệ: **3.200.495.770.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102702590 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/6/2025.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 04/9/2025 như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **VPI12502**
- Mã ISIN: **VN0VPI125022**
- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **2.500 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **250.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **36 tháng**
- Ngày phát hành: **15/8/2025**
- Ngày đáo hạn: **15/8/2028**
- **Lãi suất:** Lãi suất cố định là 10%/năm.
- **Kỳ hạn trả lãi:** Mỗi 06 tháng.
- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu được thanh toán định kỳ 06 tháng/lần.
- **Phương thức thanh toán gốc:** Đối với mỗi trái phiếu, gốc của trái phiếu đó sẽ được thanh toán vào ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn đối với trái phiếu đó hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán do nguyên nhân khác theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu (tùy từng trường hợp áp dụng).
- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. ↓

Nơi nhận:

- CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- SGDCK Hà Nội;
- CLPT;
- THPC;
- Lưu: ĐKTP (05b). *luu*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đương Ngọc Tuấn

Số: 11701 /VSDC-ĐKTP.NV
V/v: đăng ký, lưu ký trái phiếu của
CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Các Thành viên Lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 288/2025/GCNTPRL-VSDC ngày 04/9/2025 cho trái phiếu của CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

- Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Tên tiếng Anh: **Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company**
- Trụ sở chính: **Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội**
- Điện thoại: **024 62583535** Fax: **024 62583636**
- Vốn điều lệ: **3.200.495.770.000 đồng**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102702590 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/6/2025.

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã trái phiếu: **VPI12502**
- Mã ISIN: **VN0VPI125022**
- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: **2.500 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: **250.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **36 tháng**
- Ngày phát hành: **15/8/2025**
- Ngày đáo hạn: **15/8/2028**
- **Lãi suất:** Lãi suất cố định là 10%/năm.
- **Kỳ hạn trả lãi:** Mỗi 06 tháng.
- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu được thanh toán định kỳ 06 tháng/lần.
- **Phương thức thanh toán gốc:** Đối với mỗi trái phiếu, gốc của trái phiếu đó sẽ được thanh toán vào ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn đối với trái phiếu đó hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán do nguyên nhân khác theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu (tùy từng trường hợp áp dụng).

Chu

- Hình thức đăng ký: Ghi sổ.

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam nhận lưu ký trái phiếu VPI12502 kể từ ngày 05/9/2025.

Lưu ý: CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú đăng ký giao dịch trái phiếu VPI12502 tại SGDCK Hà Nội. Việc giao dịch trái phiếu được thực hiện theo quyết định của SGDCK Hà Nội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- Ban TGD;
- LKCK, TTBT, THPC;
- Lưu: VT, ĐKTP (108b). *th*

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
ĐĂNG KÝ TRÁI PHIẾU**



Nguyễn Đức Anh Tuấn