

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **336**/TB-VPI

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

Tên giao dịch: VPI

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest năm 2023

Mã chứng khoán: VPI124001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: Sàn HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 16/01/2026

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi kỳ 4 (từ ngày 31/07/2025 đến hết ngày 30/01/2026) trái phiếu doanh nghiệp.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp:

- Lãi suất: 9,5%/năm



- Tỷ lệ thực hiện: lãi 1 trái phiếu được nhận là 4.789,04 đồng (làm tròn đến 2 chữ số sau dấu phẩy)

Trong đó:

+ Tiền lãi được tính theo công thức bằng Mệnh giá trái phiếu (100.000 đồng) x lãi suất trái phiếu áp dụng trong kỳ tính lãi 9,5% x số ngày từ ngày 31/07/2025 cho đến hết ngày 30/01/2026 (184 ngày tính lãi)/365 ngày = $100.000 \times 9,5\% \times 184/365 = 4.789,04$ đồng (làm tròn đến 2 chữ số sau dấu phẩy).

Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ).

- Ngày thanh toán: 02/02/2026 (Do ngày 31/01/2026 đến hết ngày 01/02/2026 không phải là ngày làm việc).

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 02/02/2025 và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc nhận lãi trái phiếu thông qua tài khoản ngân hàng đã đăng ký.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú – Ban Tài chính, Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: hangnguyen.vpi@vanphu.vn hoặc chinguuyen.vpi@vanphu.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- SGDCK;
- Lưu: VT.



TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lâm Hoàng Lăng

