



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **01** /CV-VPI

Hà Nội, ngày **06** tháng **01** năm 2026

V/v: Chốt danh sách chủ sở hữu trái phiếu để đăng ký trái phiếu và đăng ký giao dịch trái phiếu

Kính gửi: Chủ sở hữu trái phiếu mã VPI12504 do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú phát hành

Căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“**VPI**”) thực hiện việc đăng ký trái phiếu phát hành theo phương thức riêng lẻ tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) và đăng ký giao dịch trái phiếu trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“**HNX**”).

VPI trân trọng thông báo đến Chủ Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung liên quan đến việc đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX có thông tin như sau:



- Tên trái phiếu : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Trái Phiếu**”)
- Mã trái phiếu : VPI12504
- Loại trái phiếu : Trái Phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm và được tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 100.000.000 VND/trái phiếu
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký : 1.500 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký : 150.000.000.000 đồng
- Mục đích chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu : Để đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX
- Ngày chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu : Ngày **7**. tháng 01 năm 2026

Lưu ý:

- VPI sẽ dừng thực hiện thủ tục giao dịch Trái Phiếu cũng như không chịu trách nhiệm về các giao dịch Trái Phiếu diễn ra sau ngày chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu cho đến ngày Trái Phiếu chính thức được đăng ký tại VSDC.
- Sau ngày chốt danh sách Chủ Sở Hữu Trái Phiếu, VPI sẽ thực hiện các thủ tục đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại HNX theo quy định của pháp luật hiện hành. ✓

Trân trọng thông báo.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



TÔ NHỰ TOÀN

