



Mẫu 07/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **04** /TB-VPI

Hà Nội, ngày **09** tháng 01 năm 2026

V/v Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện

quyền thanh toán lãi trái phiếu

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.

Tên giao dịch: VPI

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Mã chứng khoán: VPI12502

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 đồng

Sàn giao dịch: Sàn Trái phiếu riêng lẻ (HNX)

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/1/2026

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi kỳ 1 (từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 14/2/2026) trái phiếu doanh nghiệp.

2. Nội dung cụ thể



Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp:

- Lãi suất: 10%/năm

- Tỷ lệ thực hiện: lãi 1 trái phiếu được nhận là 5.041.095,890 đồng

Trong đó:

+ Tiền lãi được tính theo công thức bằng Mệnh giá trái phiếu (100.000.000 đồng) x lãi suất trái phiếu x số ngày thanh toán lãi (từ ngày 15/8/2025 cho đến 14/2/2026) /365 ngày = $100.000.000 \times 10\% / \text{năm} \times 184 / 365 = 5.041.095,890$ đồng, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 23/2/2026 (Do ngày 15/2/2026 đến ngày 22/2/2026 không phải là ngày làm việc)

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp đến hạn tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp đến hạn tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 23/2/2026 và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc nhận lãi trái phiếu thông qua tài khoản ngân hàng đã đăng ký.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú – Ban Tài chính, Số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Hà Nội

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: hangnguyen@vanphu.vn hoặc phuongle1.vpi@vanphu.vn



Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu D3

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lâm Hoàng Lăng

