

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **199** /SXD-QLXD

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2025

V/v thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01 thuộc dự án Đầu tư xây dựng KĐT mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 04/TTr-VPI ngày 17/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ/UBND ngày 29/6/2006 của UBND tỉnh Hà Tây cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, thị xã Hà Đông (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh số 1612.2024/SBI ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Công trình và Hạ tầng kỹ thuật SBI và tờ trình thẩm định, Sở Xây dựng có ý kiến thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý



nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội, với các nội dung thuộc thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

(Theo nội dung tại tờ trình số 04/TTr-VPI ngày 17/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest)

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội.

Hạng mục: Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm B;
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng;
- Cấp công trình chính cao nhất: Cấp II.

3. Cấp quyết định đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest.

5. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác.

7. Thời gian thực hiện dự án: Từ Quý III/2006 đến Quý IV/2025.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Thiết kế áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam theo quy định hiện hành.

9. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng thủy lợi Hà Tây.

10. Nhà thầu thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty Cổ phần Phát triển Công trình và Hạ tầng kỹ thuật SBI.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH

1. Văn bản pháp lý

- Quyết định số 1133/QĐ/UBND ngày 29/6/2006 của UBND tỉnh Hà Tây cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, thị xã Hà Đông (giai đoạn 1);

- Quyết định điều chỉnh chủ trương số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội;

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Văn Phú tại các ô đất quy hoạch ký hiệu X10, X13.HT01, tỷ lệ 1/500;

*

- Quyết định số 368/2006/QĐ-CT ngày 09/3/2006 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây;

- Quyết định số 374/QĐ-VPI ngày 02/01/2020 của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest về việc phê duyệt lập dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (công trình: Gara để xe tại ô đất quy hoạch P1, Nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39-TT40; Trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01;

- Văn bản số 5372/SXD-QLXD ngày 21/6/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án xây dựng hệ thống thoát nước động lực phía Tây Nam quận Hà Đông, đoạn qua địa phận các phường: Phú La, Phú Lương và Kiến Hưng theo hình thức hợp đồng BT;

- Quyết định số 7285/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông”;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về Phòng cháy và chữa cháy công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Văn Phú số 111/CNTD-PCCC ngày 31/3/2009 của Phòng Cảnh sát PCCC – Công an thành phố Hà Nội;

- Văn bản số 225/PC07-Đ5 ngày 14/10/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an thành phố Hà Nội về việc góp ý về giải pháp PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở công trình: Nhà để xe tại ô đất quy hoạch ký hiệu P1;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở điều chỉnh dự án do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng thủy lợi Hà Tây lập năm 2024;

- Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh số 1612.2024/SBI ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Công trình và Hạ tầng kỹ thuật SBI.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu

3.1. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án là Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng thủy lợi Hà Tây có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00022462 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 29/5/2019, trong đó có năng lực thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (Cấp, thoát nước), hạng I.

- Chủ nhiệm dự án là ông Đỗ Trung Hưng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00048840 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 19/9/2023, trong đó có năng lực thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cấp nước - thoát nước, hạng II;

- Chủ trì thiết kế xây dựng là ông Nguyễn Viết Tùng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-00181851 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/01/2024, trong đó có năng lực thiết kế kết cấu công trình, hạng II.

3.2. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh

chính dự án là Công ty Cổ phần Phát triển Công trình và Hạ tầng kỹ thuật SBI có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00047117 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 26/9/2022, trong đó có năng lực thẩm tra thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật, hạng II.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế là ông Đặng Ngọc Minh có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THX-00088042 do Hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 11/5/2020, trong đó có năng lực thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (Cấp, thoát nước), hạng II;

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu công trình là ông Vũ Văn Huy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00046447 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022, trong đó có năng lực thiết kế kết cấu công trình, hạng I.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung.

- Bổ sung tuyến cống hộp kích thước $2 \times B \times H = 2 \times (3,5 \times 3) \text{m}$ bằng BTCT cường độ 20Mpa (mác 250#) có chiều dài khoảng 135,6m (nằm trong ranh giới dự án Khu đô thị mới Văn Phú). Tuyến cống nằm trong phạm vi dự án là một đoạn cống thuộc hệ thống thoát nước động lực phía Tây Nam quận Hà Đông theo quy hoạch S4. Điểm đầu và điểm cuối tuyến cống đấu nối với mạng lưới thoát nước khu vực theo quy hoạch.

- Tuyến cống hộp thiết kế có chiều dày bản đáy 0,4m; chiều dày thành và đỉnh cống là 0,35m. Gia cố móng bằng cọc bê tông ly tâm. Tim tuyến cống trùng với tim tuyến đường của dự án, phía trên đỉnh ống hoàn thiện mặt đường giao thông theo thiết kế đã được duyệt.

2. Các giải pháp thiết kế không nêu ở trên thì được giữ nguyên theo các giải pháp thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 11108/SXD-QLXD ngày 25/11/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest phê duyệt tại Quyết định số 374/QĐ-VPI ngày 02/01/2020.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH

Phạm vi và nguyên tắc thẩm định:

- *Sở Xây dựng thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14) trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định, không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định này.*

- *Sở Xây dựng cho ý kiến, thẩm định, hoặc giải quyết thủ tục khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng theo quy định của pháp luật; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.*

- *Nội dung liên quan về quy hoạch của cơ quan chuyên môn xây dựng quy định tại Luật Xây dựng chỉ trong phạm vi xem xét sự phù hợp của thiết kế cơ sở* *

với các quy hoạch chuyên ngành và quy hoạch xây dựng có liên quan; không xem xét quá trình phê duyệt quy hoạch, sự đầy đủ của nội dung đề án quy hoạch xây dựng; không xem xét sự đồng bộ các cấp độ quy hoạch đối với các chỉ tiêu không thể hiện trong thiết kế cơ sở.

- Cơ quan chuyên môn của người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm thẩm định các nội dung theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14).

- Đơn vị trình thẩm định và người quyết định đầu tư chịu trách nhiệm về tính trung thực, nội dung và các thông tin khác liên quan đến hồ sơ trình thẩm định; chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác của các số liệu tại hồ sơ trình thẩm định.

Trên cơ sở hồ sơ dự án kèm theo Tờ trình số 04/TTr-VPI ngày 17/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, Sở Xây dựng tổng hợp kết quả thẩm định như sau

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng.

- Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở: Hồ sơ điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án kèm theo tờ trình thẩm định đã được đơn vị tư vấn thẩm tra xác định sự phù hợp, tuân thủ theo những quy định của Luật Xây dựng 2014, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn có liên quan. Chủ đầu tư cần tiếp tục hoàn thiện thuyết minh điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đảm bảo đầy đủ theo các nội dung quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2020.

- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng: Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở điều chỉnh và báo cáo kết quả thẩm tra điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đã được liệt kê tại mục II.3 của văn bản này có đăng ký kinh doanh và chứng chỉ năng lực phù hợp với lĩnh vực hoạt động xây dựng thực hiện; Các cá nhân đảm nhận chức danh chủ trì lập dự án, chủ trì thiết kế các bộ môn, chủ trì khảo sát địa chất công trình, chủ trì thẩm tra có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định hiện hành. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest chịu trách nhiệm trong việc rà soát, lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp theo quy định và tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành trong quá trình thực hiện dự án.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở điều chỉnh với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc hướng tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Tuyến cống hộp thuộc ranh giới dự án Khu đô thị mới Văn Phú được đề xuất đầu tư xây dựng tương ứng với đoạn tuyến cống hộp ký hiệu CH5 thuộc dự án Xây dựng hệ thống thoát nước động lực phía Tây Nam quận Hà Đông, đoạn qua địa phận các phường Phú La, Phú Lương và Kiến Hưng theo hình thức hợp đồng BT đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 5372/SXD-QLXD ngày 21/6/2019; các giải pháp thiết kế về cơ bản phù hợp với nội dung thiết kế của đoạn cống CH5 của dự án nêu trên. Tại văn bản thẩm định, Sở Xây dựng đã đánh giá các nội dung phù hợp với quy hoạch. Ở giai đoạn tiếp theo, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest tiếp tục chủ động rà soát các nội dung tại thông báo thẩm định số 5372/SXD-QLXD ngày 21/6/2019 để hoàn thiện các giải pháp thiết kế đoạn cống qua dự án cho phù hợp và đảm bảo các quy định hiện hành.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND Thành phố đã nêu: *“Đối với đoạn tuyến cống thoát nước động lực phía Tây Nam quận Hà Đông nằm trong ranh giới đất của dự án (chiều dài khoảng 140m, kích thước cống hộp ngầm 2x[3,5x3]), Công ty cam kết bỏ kinh phí đầu tư xây dựng đồng bộ cùng với đường giao thông phía trên và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác”*.

- Các nội dung đề xuất tại Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án cơ bản phù hợp theo các nội dung UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023. Đề nghị Chủ đầu tư chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để phân định rõ nhà đầu tư, phạm vi đầu tư tuyến cống trên, tránh trùng lặp nội dung thực hiện với các dự án khác, hoặc nhà đầu tư khác đảm bảo theo quy định.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

Các giải pháp thiết kế hạng mục điều chỉnh của dự án không làm thay đổi các nội dung kết nối hạ tầng kỹ thuật của dự án. Ở giai đoạn triển khai tiếp theo, chủ đầu tư cần rà soát các hạng mục khác của dự án, chuẩn xác lại các thông số thiết kế để khớp nối giữa các hạng mục hạ tầng kỹ thuật có liên quan, đảm bảo tính thống nhất, phù hợp.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở điều chỉnh về đảm bảo an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

- Về đảm bảo an toàn xây dựng: Các giải pháp thiết kế điều chỉnh của dự án đã được đơn vị tư vấn thẩm tra xác định, đánh giá sự phù hợp, đảm bảo độ ổn định tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 1612.2024/SBI ngày 16/12/2024. ✱

- Các nội dung về phòng cháy chữa cháy và môi trường của dự án đã được Sở Xây dựng đánh giá tại văn bản số 11108/SXD-QLXD ngày 25/11/2019. Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, triển khai thực hiện theo các nội dung quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

Các giải pháp thiết kế điều chỉnh của dự án đã được đơn vị tư vấn thẩm tra xác định tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 1612.2024/SBI ngày 16/12/2024.

V. KẾT LUẬN

1. Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh hạng mục Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội đủ điều kiện triển khai các bước tiếp theo sau khi hoàn thiện đầy đủ các nội dung tại văn bản này và tổ chức thẩm định các nội dung còn lại của Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo các nội dung hướng dẫn tại Điều 12 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và điều 7 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng trước khi phê duyệt; gửi hồ sơ về Sở Xây dựng để được đóng dấu xác nhận theo quy định (Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi 01 bản scan định dạng file *. Pdf tài liệu thiết kế đã đóng dấu thẩm định về Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 7, điều 15, Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 để lưu trữ hồ sơ theo quy định).

2. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, Sở Xây dựng là cơ quan giải quyết thủ tục hành chính, không chịu trách nhiệm về các nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định hoặc phê duyệt trước hoặc trong quá trình thẩm định. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest và đơn vị tư vấn khảo sát, tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, tư vấn thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và người quyết định đầu tư về nội dung, tính chính xác của hồ sơ sản phẩm tư vấn thực hiện, nội dung trình thẩm định.

- Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện đầy đủ theo các nội dung lưu ý của các Sở, Ngành và các đơn vị có liên quan; chịu trách nhiệm rà soát thực hiện đầy đủ theo các quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện đầy đủ theo các nội dung lưu ý tại Báo cáo thẩm tra số 1612.2024/SBI ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Công trình và Hạ tầng kỹ thuật SBI. Chịu trách nhiệm rà soát, khớp nối giữa các hạng mục thiết kế đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất và tuân thủ các quy hoạch được duyệt.

- Nghiên cứu việc lựa chọn vật liệu xây dựng, thiết bị công trình đảm bảo phù hợp theo những quy định tại Quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả và những yêu cầu tại Điều 3 Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự phù hợp của việc triển khai dự án tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng,... các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về thực hiện dự án đầu tư; đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường... theo đúng quy định. Phế thải trong quá trình thi công cần được thu gom quản lý và vận chuyển về nơi tiếp nhận theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục Gara để xe tại ô quy hoạch P1, nhà ở thấp tầng tại ô đất quy hoạch TT39, TT40, trạm xử lý nước thải ngầm kết hợp cảnh quan tại ô đất quy hoạch HT01 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông, Hà Nội của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Đ/c PGĐ Sở Nguyễn Thế Công;
- UBND quận Hà Đông;
- Thanh tra Sở;
- Bộ phận TN&TKQ HSHC Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD (Hà 05b).

*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Công