

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2023

BIÊN BẢN SỐ: 01/2023/BBNT-HTHMCT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 43 căn nhà liền kề

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà):

- Chức vụ:

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

- Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

- Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

- Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Vũ Đức Hoàng

- Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 28.h.00 ngày 30 tháng 9 năm 2023

Kết thúc: 10.h.00 ngày 30 tháng 9 năm 2023

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng và TVQLDA số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.



- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: - Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào khai thác, sử dụng.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:

CHỦ ĐẦU TƯ  <i>[Signature]</i> TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Triệu Hữu Đại</i> TỔNG THẦU THI CÔNG Chỉ huy trưởng  <i>[Signature]</i> PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Sáng</i> <i>Vũ Đức Hoàng</i>	TƯ VẤN GIÁM SÁT Giám sát trưởng <i>[Signature]</i> <i>Nguyễn Văn Mai</i> P. Tổng giám đốc  <i>[Signature]</i> PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Quang Vinh</i>
---	---

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 43 CĂN NHÀ Ở LIÊN KẾ DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG
(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: 01/2023/BBNT-HTHMCT ngày 30/9/2023)

LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT		DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m ²)
TỔNG (I+II+III)		5108,00		17744,78
I	C-LK-08	1403,01		4894,88
I.1	LK8.1	158,50	LK-G1	446,96
I.2	LK8.2	111,00	LK-A1	399,6
I.3	LK8.3	111,00	LK-A2	396,41
I.4	LK8.4	111,00	LK-A3	396,42
I.5	LK8.5	111,00	LK-A2	396,41
I.6	LK8.6	111,00	LK-A3	396,42
I.7	LK8.7	111,00	LK-A1	399,6
I.8	LK8.8	111,00	LK-A2	396,41
I.9	LK8.9	111,00	LK-A3	396,42
I.10	LK8.10	111,00	LK-A2	396,41
I.11	LK8.11	111,00	LK-A3	396,42
I.12	LK8.12	134,50	LK-A4	477,40
II	C-LK-09	1787,00		6190,92
II.1	LK9.1	177,00	LK-G2	530,32
II.2	LK9.2	111,00	LK-A1	399,6
II.3	LK9.3	111,00	LK-A2	396,41
II.4	LK9.4	111,00	LK-A3	396,42
II.5	LK9.5	111,00	LK-A1	399,6
II.6	LK9.6	111,00	LK-A2	396,41
II.7	LK9.7	111,00	LK-A3	396,42
II.8	LK9.8	111,00	LK-A1	399,6
II.9	LK9.9	111,00	LK-A2	396,41
II.10	LK9.10	111,00	LK-A3	396,42
II.11	LK9.11	111,00	LK-A1	399,6
II.12	LK9.12	111,00	LK-A2	396,41
II.13	LK9.13	111,00	LK-A3	396,42
II.14	LK9.14	111,00	LK-A1	399,6
II.15	LK9.15	167,00	LK-G3	491,28
III	C-LK-10	1918,00		6658,98
III.1	LK10.1	177,00	LK-G2	530,32
III.2	LK10.2	111,00	LK-A1	399,6
III.3	LK10.3	111,00	LK-A2	396,41
III.4	LK10.4	111,00	LK-A3	396,42
III.5	LK10.5	111,00	LK-A1	399,6
III.6	LK10.6	111,00	LK-A2	396,41
III.7	LK10.7	111,00	LK-A3	396,42
III.8	LK10.8	111,00	LK-A1	399,6
III.9	LK10.9	111,00	LK-A2	396,41
III.10	LK10.10	111,00	LK-A3	396,42
III.11	LK10.11	111,00	LK-A1	399,6
III.12	LK10.12	111,00	LK-A2	396,41
III.13	LK10.13	111,00	LK-A3	396,42
III.14	LK10.14	111,00	LK-A1	399,6
III.15	LK10.15	167,00	LK-G3	491,28
III.16	LK10.16	131,00	LK-A5	468,06

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 10 tháng 6 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 02/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH HẠNG MỤC XÂY THÔ, HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền 10 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 2, lô số 3, lô số 4, lô số 5, lô số 7, lô số 8, lô số 9 thuộc lô B-BT-1 (theo quy hoạch phân lô); Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 2, lô số 11, lô số 12 thuộc lô B-BT-2 (theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông: Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông: Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông: Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

Ông: Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08h00 ngày 10 tháng 06 năm 2024

Kết thúc: 10h00 ngày 10 tháng 06 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn

hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự”;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022

giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.

- Nhật ký thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

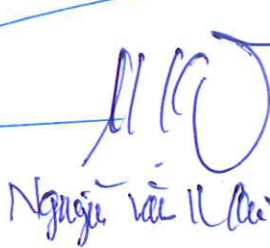
- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:

 CHỦ ĐẦU TƯ	TU VẤN GIÁM SÁT Giám sát trưởng 	 P. Tổng giám đốc
TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Triệu Hữu Đại</i>		
TỔNG THẦU THI CÔNG Chỉ huy trưởng 	Tổng giám đốc 	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Quang Vinh</i>
	TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Sáng</i>	



**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 10 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở,
NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC
GIANG**

(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: /2024/BBNT-HTHMCT ngày / /2024)

TT	LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	B-BT-1			
1	Lô số 2	405,40	A1	546,37
2	Lô số 3	405,40	A1	546,37
3	Lô số 4	405,40	A1	546,37
4	Lô số 5	405,40	A1	546,37
5	Lô số 7	467,20	A.G1	628,68
6	Lô số 8	405,40	A1	546,37
7	Lô số 9	405,40	A1	546,37
II	B-BT-2			
1	Lô số 2	405,40	A1	546,37
2	Lô số 11	405,40	A1	546,37
3	Lô số 12	456,40	A.G1	628,68

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 03/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 08 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 1, lô số 4, lô số 5, lô số 6, lô số 7, lô số 8, lô số 11, lô số 12 thuộc lô B-BT-3 (theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08 h00 ngày 30 tháng 07 năm 2024

Kết thúc: 10h00 ngày 30 tháng 07 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp



thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang –
Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi
thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022
giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng
CGM.

- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối
tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ
phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết
một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây
dựng;

- Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định
đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ
trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ
thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công tác xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC

Triệu Hữu Đại

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Giám sát trưởng

P. Tổng giám đốc



Nguyễn Văn Hải

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Tổng giám đốc

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh

Đào Nhật Tân



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sáng



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 2 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: 03/2024/BBNT-XTHTMT ngày 30/07/2024)

TT	LÔ ĐẤT/Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	B-BT-3			
1	Lô số 1	474.00	A.G1	628.68
2	Lô số 4	405.40	A1	546.37
3	Lô số 5	405.40	A1	546.37
4	Lô số 6	405.40	A1	546.37
5	Lô số 7	453.60	A.G1	628.68
6	Lô số 8	470.20	A.G1	628.68
7	Lô số 11	405.40	A1	546.37
8	Lô số 12	405.40	A1	546.37

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 04/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 07 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 01, lô số 06, lô số 10, lô số 11 thuộc lô B-BT-1; các lô số 03, lô số 04 thuộc lô B-BT-2; lô số 14 thuộc lô A-BT-1 (theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08 h00 ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kết thúc: 11h00 ngày 15 tháng 10 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.

- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công tác xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Triệu Hữu Đại

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Giám sát trưởng

Nguyễn Vũ Bắc

P. Tổng giám đốc



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Vinh

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Đào Nhàn



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Sáng

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 2 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG				
(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: /2024/BBNT-HTHMCT ngày / /2024)				
TT	LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	B-BT-1			
1	Lô số 1	467.20	A.G1	628.68
2	Lô số 6	467.20	A.G1	628.68
3	Lô số 10	405.40	A1	546.37
4	Lô số 11	405.40	A1	546.37
II	B-BT-2			
1	Lô số 3	405.40	A1	546.37
2	Lô số 4	405.40	A1	546.37
II	A-BT-1			
1	Lô số 14	436.30	A.G1	628.68



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 05/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 10 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 02, lô số 03, lô số 06, lô số 08, lô số 09, lô số 10, lô số 11, lô số 13 thuộc lô A-BT-1; các lô số 02, lô số 03 thuộc lô A-BT-2(theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08 h00 ngày 01 tháng 12 năm 2024

Kết thúc: 11h00 ngày 01 tháng 12 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;



- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.

- Nhật ký thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công tác xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Triệu Hữu Đại

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Giám sát trưởng

P. Tổng giám đốc



Nguyễn Văn Nào

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Tổng giám đốc

Đào Nhật Tân



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trịnh Chưởng Lợi

TỔNG GIÁM ĐỐC
2 *Nguyễn Văn Páng*



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 2 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG				
(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: 05/2024/BBNT-HTHMCT ngày 01/12 /2024)				
TT	LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	A-BT-1			
1	Lô số 2	442,30	A1	546,37
2	Lô số 3	442,30	A1	546,37
3	Lô số 6	442,30	A1	546,37
4	Lô số 8	436,30	A.G1	628,68
5	Lô số 9	442,30	A1	546,37
6	Lô số 10	442,30	A1	546,37
7	Lô số 11	442,30	A1	546,37
8	Lô số 13	442,30	A1	546,37
II	A-BT-2			
1	Lô số 2	442,30	A1	546,37
2	Lô số 3	442,30	A1	546,37



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 06/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 11 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại các lô số 04, lô số 05, lô số 12 thuộc lô A-BT-1; các lô số 04, lô số 05, lô số 09, lô số 11 thuộc lô A-BT-2; lô số 12 thuộc lô B-BT1; các lô số 05, lô số 09, lô số 10 thuộc lô B-BT2 (theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08 h00 ngày 01 tháng 12 năm 2024

Kết thúc: 11h00 ngày 01 tháng 12 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;



- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.

- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công tác xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

Triệu Hữu Đại
TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng Tổng giám đốc

Đức Nhật Tiến



2

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Páng

TƯ VẤN GIÁM SÁT
Giám sát trưởng

Nguyễn Văn Mạnh



P. Tổng giám đốc

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Thăng Lợi



**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 2 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở,
NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỔ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC
GIANG**

(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: 06/2024/BBNT-HTHMCT ngày 12/12 /2024)

TT	LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	A-BT-1			
1	Lô số 4	442,30	A1	546,37
2	Lô số 5	442,30	A1	546,37
3	Lô số 12	442,30	A1	546,37
II	A-BT-2			
1	Lô số 4	442,30	A1	546,37
2	Lô số 5	442,30	A1	546,37
3	Lô số 9	442,30	A1	546,37
4	Lô số 11	442,30	A1	546,37
III	B-BT-1			
1	Lô số 12	403,20	A.G2	532,46
IV	B-BT-2			
1	Lô số 5	405,40	A1	546,37
2	Lô số 9	405,40	A1	546,37
3	Lô số 10	405,40	A1	546,37



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 07/2024/BBNT-XTHTMT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY THÔ HOÀN THIỆN MẶT TIỀN

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DĨNH KẾ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG, TỈNH BẮC GIANG

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 12 căn nhà Biệt thự gồm: Công trình nhà Biệt thự tại lô số 07 thuộc lô A-BT-1; các lô số 06, lô số 07, lô số 08, lô số 10, lô số 12, lô số 13, lô số 14 thuộc lô A-BT-2; lô số 01, lô số 06, lô số 07, lô số 08 thuộc lô B-BT2 (theo quy hoạch phân lô).

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ INVEST

Ông (Bà): Triệu Hữu Đại

Chức vụ: Tổng Giám đốc

b. TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ

Ông (Bà): Nguyễn Quang Vinh

Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông (Bà): Nguyễn Văn Mai

Chức vụ: TVGS trưởng

c. TỔNG THẦU THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CGM

Ông (Bà): Nguyễn Văn Sáng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông (Bà): Đào Nhật Tân

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08h00 ngày 30 tháng 12 năm 2024

Kết thúc: 11h00 ngày 30 tháng 12 năm 2024

Tại : Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Văn bản số 1539/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 196/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản số 262/HĐXD-QLKT ngày 31/8/2023 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;



(Handwritten signature)

- Hồ sơ thiết kế cơ sở đã được cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại thông báo số 262/HĐXD-QLĐT ngày 31/8/2022 về việc “Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại Phân khu số 2, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang – Hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp thi công được duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Hợp đồng xây dựng số 15/2022/HĐTT/VPI-CGM ngày 19 tháng 05 năm 2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng CGM.

- Nhật kí thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng:

- Công trình được xây dựng đảm bảo đúng theo các thông số trong các quyết định đã được phê duyệt, đúng và đủ theo hồ sơ thiết kế, các văn bản, quyết định đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Chất lượng thi công xây dựng công trình đảm bảo yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

c. Các ý kiến khác: Không

5. Kết luận: Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công tác xây thô, hoàn thiện mặt tiền.

6. Các bên tham gia nghiệm thu:



CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Triệu Hữu Đại

TƯ VẤN GIÁM SÁT

Giám sát trưởng

Nguyễn Văn Lợi



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Vinh

TỔNG THẦU THI CÔNG

Chỉ huy trưởng

Đào Nhật Tân



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Sáng

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG 12 CĂN NHÀ Ở BIỆT THỰ
THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở, NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI HỖN HỢP
TẠI PHÂN KHU SỐ 2, KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**
(Kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số: 07/2024/BBNT-HTHMCT
ngày 30/12 /2024)

TT	LÔ ĐẤT/ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	TÊN MẪU ÁP DỤNG	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG (m2)
I	A-BT-1			
1	Lô số 7	436,20	A.G1	628,68
II	A-BT-2			
1	Lô số 6	442,30	A1	546,37
2	Lô số 7	431,80	A.G1	628,68
3	Lô số 8	367,60	A.G2	532,46
4	Lô số 10	442,30	A1	546,37
5	Lô số 12	442,30	A1	546,37
6	Lô số 13	442,30	A1	546,37
7	Lô số 14	431,80	A.G1	628,68
III	B-BT-2			
1	Lô số 1	456,40	A.G1	628,68
2	Lô số 6	456,40	A.G1	628,68
3	Lô số 7	406,60	A.G2	532,46
4	Lô số 8	405,40	A1	546,37

C.T.C.P.
H.

bc