

Số: 192/VCBS-KHTC

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

(V/v: Thông báo lãi suất Trái phiếu cho kỳ trả
lãi ngày 31/07/2026)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Số: 13
ĐẾN Ngày: 26-01-2026

Kính chuyển: tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ hợp đồng Đại diện Chủ Sở hữu Trái Phiếu ký ngày 30/11/2023 giữa Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS) xin gửi tư Văn Phú – Invest, VCBS thực hiện xác định lãi suất Trái phiếu VPI124001 cho kỳ trả lãi ngày 31/07/2026 như sau:

Cơ sở xác định lãi suất:

1. **Ngày xác định lãi suất:** là Ngày Làm Việc trước ngày bắt đầu Kỳ Tính Lãi có liên quan bảy (07) Ngày làm việc (ngày 31/07/2026).

2. **Xác định lãi suất trái phiếu cho Kỳ tính lãi:**

- Theo công bố lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (thông thường) bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau), kỳ hạn mười hai (12) tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn (04) Ngân hàng thương mại Việt Nam tham chiếu ngày 22/01/2026 như sau:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam: **5.20%/năm**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: **5.20%/năm**

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam: **5.20%/năm**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam: **5.20%/năm**

Trung bình cộng lãi suất của các Ngân hàng tham chiếu: **5.20%/năm**

- Biên độ lãi suất: **4.00%/năm**

Tổng cộng : **9.20%/năm**

Căn cứ điều 7.1 - Các điều kiện và điều khoản Trái phiếu: Trong mọi trường hợp và phù hợp quy định của pháp luật (nếu có), nếu Lãi Suất xác định cho bất kỳ Kỳ Tính Lãi nào sau 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên được tính toán dựa trên công thức nêu trên mà nhỏ hơn 9,5% (chín phẩy năm phần trăm) thì Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi đó được xác định là 9,5% (chín phẩy năm phần trăm).

Vì vậy, VCBS trân trọng thông báo lãi suất cho kỳ trả lãi ngày 31/07/2026 là: **9.5%/năm** (Chín phẩy năm phần trăm./.)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VCBS.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thanh Phong

At