

Số: **401**/2025/TB-VPI

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025

V/v: Thông báo lãi suất Kỳ Tính Lãi đợt
5 Trái Phiếu VPIH2427002 phát hành
ngày 30/12/2024

Kính gửi: NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU VPIH2427002

Căn cứ điều khoản của trái phiếu VPIH2427002 tại bản công bố thông tin ngày 24/12/2024, VPI xin thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu về lãi suất Kỳ Tính Lãi đợt 5 cho Người Sở Hữu Trái Phiếu **VPIH2427002** phát hành ngày **30/12/2024** theo thông tin sau:

• Tên chứng khoán:	Trái phiếu VPIH2427002
• Mã chứng khoán:	VPIH2427002
• Mệnh giá:	100.000.000 VNĐ/Trái Phiếu
• Tổng giá trị trái phiếu phát hành:	250.000.000.000 VNĐ
• Tổng số lượng trái phiếu phát hành:	2.500 Trái phiếu
• Kỳ tính lãi đợt 5:	Kể từ và bao gồm ngày 30/12/2025 đến và không bao gồm ngày 30/03/2026
• Ngày xác định lãi suất:	26/12/2025
• Lãi suất tiền gửi áp dụng đối với các khoản tiền gửi tiết kiệm KHCN với lãi suất trả sau bằng tiền Đồng kỳ hạn 12 tháng:	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam: 5,2% Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: 5,2% Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam: 5,2% Ngân hàng TMCP Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam: 5,2%
• Biên độ:	4,5%/năm
• Lãi suất Trái phiếu áp dụng cho Kỳ tính lãi đợt 5:	11%/năm

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT
ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ****PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC****Lâm Hoàng Lăng**