

Số: ...21.../2026/CBTT-VPI
No.:...21.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 12, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 12/02/2026, Phó Tổng giám đốc thường trực Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành quyết định số 23/QĐ-VPI v/v thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với các bên liên quan gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Trí và Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam (các Công ty thành viên của Công ty Văn Phú).

On 12 February 2026, the Standing Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Decision No. 23/QĐ-VPI on the approval of the policy to enter into service agreements with related parties, including Tan Tri Real Estate Investment Joint Stock Company and Union Success Vietnam Joint Stock Company (subsidiaries of Van Phu Company).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 12/02/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 12/02/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Trần Mỹ Yến