

Số: 32/2026/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
Tên tiếng Anh: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company
Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Điện thoại: 024 6258 3535 Fax: 024 6258 3636
Vốn điều lệ: 3.200.495.770.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102702590 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/6/2025.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 23/01/2026 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: VPI12504
- Mã ISIN: VN0VPI125048
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 1.500 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 150.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 36 tháng kể từ ngày phát hành
- Ngày phát hành: 26/12/2025
- Ngày đáo hạn: 26/12/2028
- **Lãi suất:** Cố định 11%/năm.
- **Kỳ hạn trả lãi:** Mỗi giai đoạn kéo dài tròn 03 tháng liên tục trong thời hạn trái phiếu, kể từ và bao gồm ngày phát hành, cho đến, nhưng không bao gồm ngày mua lại, ngày đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán.
- **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi trái phiếu được thanh toán định kỳ 03 tháng/lần liên tục trong thời hạn của trái phiếu, kể từ và bao gồm ngày phát hành, cho đến, nhưng không bao gồm ngày mua lại, ngày đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu đó đến hạn thanh toán.
- **Phương thức thanh toán gốc:** Trừ khi trái phiếu được mua lại trước hạn theo quy định cụ thể tại các điều kiện trái phiếu trong bản công bố thông tin, tiền gốc trái phiếu được thanh toán một lần bằng 100% mệnh giá vào ngày đáo hạn.
- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam./.

Nơi nhận:

- CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- SGDCK Hà Nội;
- CLPT, THPC;
- Lưu: ĐKTP (05b).

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đương Ngọc Tuấn