

Số: 32...../2026/CBTT-VPI
No.: 32...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đông Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm người nội bộ như sau:

The Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company has approved the dismissal and appointment of internal personnel as follows:

- Miễn nhiệm Phó Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Bà Đỗ Thị Thanh Phương kể từ ngày 09/03/2026 theo Nghị quyết số 0903/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026.

The dismissal of Ms. Do Thi Thanh Phuong from the position of Vice Chairwoman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from March 9, 2026, pursuant to Resolution No. 0903/NQ-HĐQT dated March 9, 2026.

- Bổ nhiệm Phó Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Triệu Hữu Đại kể từ ngày 09/03/2026 theo Nghị quyết số 0903-a/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026.

The appointment of Mr. Trieu Huu Dai as Vice Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from March 9, 2026, pursuant to Resolution No. 0903-a/NQ-HĐQT dated March 9, 2026.

- Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Bà Đỗ Thị Thanh Phương kể từ ngày 09/03/2026 theo Nghị quyết số 0903-b/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026.

The appointment of Ms. Do Thi Thanh Phuong as Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from March 9, 2026, pursuant to Resolution No. 0903-b/NQ-HĐQT dated March 9, 2026.

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú thay đổi người được ủy quyền công bố thông tin kể từ ngày 09/03/2026 như sau:

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company announces the change of the person authorized to disclose information, effective from March 9, 2026, as follows:

- Người được ủy quyền công bố thông tin hiện tại: Bà Trần Mỹ Yến – Kế toán trưởng;
Current authorized person for information disclosure: Ms. Tran My Yen – Chief Accountant;
- Người được ủy quyền công bố thông tin mới: Bà Đỗ Thị Thanh Phương – Phó Tổng Giám đốc.
Newly authorized person for information disclosure: Ms. Do Thi Thanh Phuong – Deputy General Director.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 09/03/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 09/03/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 33...../TB – VPINo.: 33...../TB-VPI

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 09, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL****Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 0903/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026, Nghị quyết HĐQT số 0903-a/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 và Nghị quyết HĐQT số 0903-b/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Pursuant to Board of Directors' Resolution No. 0903/NQ-HĐQT dated March 9, 2026, Board of Directors' Resolution No. 0903-a/NQ-HĐQT dated March 9, 2026, and Board of Directors' Resolution No. 0903-b/NQ-HĐQT dated March 9, 2026 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, we hereby respectfully announce the change in personnel of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/ In case of appointment:

Stt/ No.	Ông (Bà)/ Mr/Ms.	Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ Former position in the organization	Chức vụ được bổ nhiệm/ Newly appointed position	Thời hạn bổ nhiệm/ Term	Ngày bắt đầu có hiệu lực/ Effective date
1	Ông/Mr: Triệu Hữu Đại	Phó Chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOD	Phó Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/ Vice Chairman of the Audit Committee	05 năm/ 5 years	Ngày 09/03/2026
2	Bà/Ms: Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT, Giám đốc Ban Quản trị rủi ro/ Member of the BOD; Director of the Risk Management Division	Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director	05 năm/ 5 years	Ngày 09/03/2026
3	Bà/Ms: Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT, Giám đốc Ban Quản trị rủi ro, Phó TGD/ Member of the BOD; Director of the Risk Management Division and Deputy General Director	Người được ủy quyền CBTT/ Person authorized to disclose information	-	Ngày 09/03/2026

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

Stt/ No.	Ông (Bà)/ Mr/Ms.	Không còn đảm nhận chức vụ/ <i>Dismissed position</i>	Lý do miễn nhiệm (nếu có)/ <i>Reason (if any)</i>	Ngày bắt đầu có hiệu lực/ <i>Effective date</i>
1	Bà/Ms: Đỗ Thị Thanh Phương	Phó Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/ <i>Vice Chairman of the Audit Committee</i>	Theo nguyện vọng cá nhân/ <i>At her personal request</i>	Ngày 09/03/2026
2	Bà/Ms: Trần Mỹ Yến	Người được ủy quyền CBTT/ <i>Person authorized to disclose information</i>	-	Ngày 09/03/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 09/03/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 09/03/2026

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Bản cung cấp thông tin bà Đỗ Thị Thanh Phương
Information Disclosure Statement of Ms. Do Thi Thanh Phuong
- Bản cung cấp thông tin ông Triệu Hữu Đại
Information Disclosure Statement of Mr. Trieu Huu Dai

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

**Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director**



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: **0903** /NQ – HĐQT

No.: **0903** /NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày **9** tháng **3** năm 2026

Ha Noi, **9th March 2026**

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc: Miễn nhiệm Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
Re: *Dismissal of the Vice Chair of the Audit Committee*
- *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản số: **0903** /BBH-HĐQT ngày **9 / 3** /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú.
*Pursuant to the Minutes No. **0903** /BBH-HĐQT dated **9 / 3** /2026 of the Board of Directors of the Company.*

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/Article 1. Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **Bà Đỗ Thị Thanh Phương** (với thông tin cá nhân như dưới đây) kể từ ngày 09/03/2026.

To approve the dismissal of Mrs. Do Thi Thanh Phuong (personal information as provided below) from the position of Vice Chair of the Audit Committee – Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from March 9th, 2026.

- Sinh ngày/Date of birth: _____ Dân tộc/Ethnicity: _____
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

- CCCD số/ *No Citizen Identification*:
- Ngày cấp/*Date of issuance*:
- Nơi cấp/*Place of issuance*:
- HKTT/*Permanent address*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

Bà Đỗ Thị Thanh Phương có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho người được bổ nhiệm Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán – Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú thay thế theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Mrs. Do Thi Thanh Phuong shall be responsible for: handing over all assigned duties and responsibilities to the newly appointed as Vice Chair of the Audit Committee – Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

To authorize Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ủy Ban Kiểm toán, Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Bà Đỗ Thị Thanh Phương** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The Audit Committee, The Executive Board, Departments/Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and Mrs. Do Thi Thanh Phuong shall be responsible for executing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3 (đề t/h)
As stated in Article 3 (for implementation);
- HĐQT (đề b/c)
Board of Directors (for reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office; Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Thăng/To Nhu Thang



Số: **0903-a**/NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày **9** tháng **3** năm 2026

No.: **0903-a**/NQ – HĐQT

Ha Noi, Mar 09th 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc: Bổ nhiệm Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
Re: *Appointment of the Vice Chair of the Audit Committee
- Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản số: **0903** /BBH-HĐQT ngày **9 / 3** /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,
*Pursuant to the Minutes No. **0903** /BBH-HĐQT dated **9 / 3** /2026 of the Board of Directors of the Company,*

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/Article 1. Thông qua Bổ nhiệm Ông Triệu Hữu Đại (với thông tin cá nhân như dưới đây) giữ chức vụ Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán – Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 09/03/2026.

To approve the appointment of Mr. Trieu Huu Dai (with personal informationas provided below) to the position of Vice Chair of the Audit Committee – Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a 05 (five)-year term, effective from March 09th, 2026.

- Sinh ngày/Date of birth: Dân tộc/Ethnicity:
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese
- CCCD số/ No Citizen Identification:



- Ngày cấp/*Date of issuance*:
- Nơi cấp/*Place of issuance*: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội/
- HKTT/*Permanent address*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

Ông Triệu Hữu Đại có trách nhiệm: (i) Thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Phó Chủ tịch Ủy Ban Kiểm toán Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Ủy Ban Kiểm toán và quy định pháp luật; (ii) Chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; và (iii) Được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Mr. Trieu Huu Dai shall be responsible for: (i) Performing duties in accordance with the functions, responsibilities, and authority of the Vice Chair of the Audit Committee as stipulated in the Company's Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, Regulations on Operations of the Audit Committee and prevailing laws; (ii) Complying with the provisions of law, the Company's Charter, and regulations; and (iii) Being entitled to income, and other benefits in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Ông Tô Như Thăng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

To authorize Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ủy Ban Kiểm toán, Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Triệu Hữu Đại** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Audit Committee, the Executive Board, Departments/Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and **Mr. Trieu Huu Dai** shall be responsible for executing this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3 (đề t/h)
As stated in Article 3 (for implementation);
- HĐQT (đề b/c)
Board of Directors (for reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office; Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Thăng/To Nhu Thang



Số: **0903-b**/NQ – HĐQT

No.: **0903-b**/NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày **9** tháng **3** năm 2026

Ha Noi, **March 9th** 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc: Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
Re: Appointment of the Deputy General Director – Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản số: **0903** /BBH-HĐQT ngày **9** / **3** /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,
*Pursuant to the Minutes No. **0903** /BBH-HĐQT dated **9** / **3** /2026 of the Board of Directors of the Company,*

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/Article 1. Thông qua Bổ nhiệm **Bà Đỗ Thị Thanh Phương** (với thông tin cá nhân như dưới đây) giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 09/03/2026.

To approve the appointment of Mrs. Do Thi Thanh Phuong (with personal information as provided below) to the position of Deputy General Director – Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a 05 (five)-year term, effective from March 09th, 2026.

- Sinh ngày/Date of birth: _____ Dân tộc/Ethnicity: _____
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese
- CCCD số/ No Citizen Identification: _____



- Ngày cấp/*Date of issuance*: [REDACTED]
- Nơi cấp/*Place of issuance*: [REDACTED]
- HKTT/*Permanent address*: [REDACTED]
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: [REDACTED]

Bà Đỗ Thị Thanh Phương có trách nhiệm: (i) Thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Phó Tổng Giám đốc Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật; (ii) Chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; và (iii) Được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Mrs. Do Thi Thanh Phuong shall be responsible for: (i) Performing duties in accordance with the functions, tasks and authority of the Deputy General Director as stipulated in the Company's Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and prevailing laws; (ii) Complying with all provisions of law, the Company's Charter, and Regulations; and (iii) Being entitled to income, and other benefits in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Ông Tô Như Thăng – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

To authorize Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and prevailing laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/ Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Bà Đỗ Thị Thanh Phương** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The Executive Board, Departments/ Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and Mrs. Do Thi Thanh Phuong shall be responsible for executing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3 (đề t/h)
As stated in Article 3 (for implementation);
- HĐQT (đề b/c)
Board of Directors (for reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office; Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Thăng/To Nhu Thang



GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 16.../GUQ-VPI

No: 16.../GUQ-VPI

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin
Power of the attorney to Disclose
information

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 05, 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

**To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.**

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ Trading name of organization, company: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock symbol: VPI
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn Website: www.vanphu.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Bà/Ms: Đỗ Thị Thanh Phương
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):
- Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence:
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.



Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú/ *This Power of Attorney shall take effect from the date of signing until a written notice of revocation is submitted by Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.*

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A / LEGAL REPRESENTATIVE
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VICE CHAIRMAN OF THE BOD



TÔ NHƯ THẮNG

BÊN B / PARTY B
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

ĐỖ THỊ THANH PHƯƠNG



Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin/*Curriculum vitae of the authorized person to disclose information;*