VANPHU

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ **VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom – Happiness** ---------- o0o ----------
Số: 45..../2026/CBTT-VPI No.:..45...../2026/CBTT-VPI	*Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026* *Hanoi, March 31, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. **Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú**
   - Mã chứng khoán/*Stock symbol*: **VPI**
   - Địa chỉ/*Address of headoffice*: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
   - Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
   - Email: info@vanphu.vn
2. **Nội dung thông tin công bố**/*Contents of disclosure*:
   - Công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú.

     Disclosure of the audited financial statements for 2025 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/ mục Báo cáo tài chính vào ngày 31/03/2026.

   This information was published on the company's website https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/ under the Financial Report section on 31/03/2026

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận:
Recipients:
- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:
- *Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025.*
  Separate and consolidated audited financial statements for 2025
- *Văn bản giải trình Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025.*
  Explanatory document for the separate and consolidated audited financial statements for 2025

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VANPHU
0102702590

Đỗ Thị Thanh Phương