

Số: **64**./2026/CBTT-VPI
No.: **64**./2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development
Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 24/04/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 29 ngày 24/4/2026.

On 24/04/2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received the 29th amended Enterprise Registration Certificate dated 24/04/2026.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 24/04/2026.**

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 24/04/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

**Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director**



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 65...../2026/TB-VPI
No.: 65...../2026/TB-VPI

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 24, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 ngày 24/04/2026, do Sở Tài chính Tp Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0102702590 dated 24/04/2026 issued by Hanoi Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú
- Mã chứng khoán/Stock symbol: VPI
- Địa chỉ/Address of headoffice: số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Tp Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024. 62583535 Fax: 024. 62583636
- E-mail: info@vanphu.vn Website: www.vanphu.vn



1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: No. 104 Thai Thinh Street, Trung Liet Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam.

- Thông tin giấy tờ pháp lý cá nhân của 03 người đại diện theo pháp luật: Thẻ căn cước công dân
Legal identification documents of the three legal representatives: Citizen Identity Cards
- Địa chỉ của 03 người đại diện theo pháp luật gồm: Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc.
Addresses of the three legal representatives include: permanent residence addresses and contact addresses.

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Head office address: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam
- Thông tin giấy tờ pháp lý cá nhân của 03 người đại diện pháp luật: số định danh cá nhân.
Personal legal identification information of the three legal representatives: personal identification numbers
- Địa chỉ của 03 người đại diện theo pháp luật gồm: Địa chỉ liên lạc.
Addresses of the three legal representatives include: contact addresses

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): do thay đổi địa giới hành chính/duo to changes in administrative boundaries.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 24/04/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 24/04/2026.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 24/04/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 24/04/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- GCNĐKDN thay đổi/ new certificate of business registration

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc

Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102702590

Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 03 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 29, ngày 24 tháng 04 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Số Fax: 024.62583636

Thư điện tử: *info@vanphu.vn*

Website:

3. Vốn điều lệ: 3.200.495.770.000 đồng.

Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 320.049.577

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TÔ NHƯ TOÀN

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: TÔ NHƯ THẮNG

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: .

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Phó Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM HỒNG CHÂU

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: .

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trịnh Huy Tâm



HANOI DEPARTMENT OF FINANCE
BUSINESS REGISTRATION AND
CORPORATE FINANCE OFFICE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness

**ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY**

Enterprise Code: 0102702590

First registration: March 12, 2008

29th amendment registration: April 24, 2026

1. Company Name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
VĂN PHÚ

Company name in foreign language: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name:

2. Headquarters Address

No. 104 Thai Thinh, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam

Phone: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Email: info@vanphu.vn

Website:

3. Charter Capital: 3,200,495,770,000 VND

*In words: Three thousand two hundred billion, four hundred ninety-five million, seven
hundred seventy thousand Vietnamese Dong*

Par value per share: 10,000 VND

Total number of shares: 320,049,577

4. Legal Representatives of the Company

Full Name: TO NHU TOAN

Gender: *Male*

Date of Birth: .

Nationality: Vietnam

Personal Identification Number:

Title: Chairman of the Board of Directors

Contact address:

Full Name: TO NHU THANG

Gender: *Male*

Date of Birth:

Nationality: Vietnam

Personal Identification Number:

Title: Vice Chairman of the Board of Directors

Contact address:

Full Name: PHAM HONG CHAU

Gender: *Male*

Date of Birth:

Nationality: Vietnam

Personal Identification Number:

Title: General Director

Contact address:

**FOR THE HEAD OF OFFICE
DEPUTY HEAD**

(Signed and Sealed)

Trinh Huy Tam