

Số: 50...../2026/CBTT-VPI
No.: 50...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 03, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 03/04/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 0304/NQ-HĐQT về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Vũ Minh Hoàng với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 03/04/2026.

On April 3, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company approved Resolution No. 0304/NQ-HĐQT on the appointment of Mr. Vu Minh Hoang as Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a term of five (05) years from April 3, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 03/04/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 03/04/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

**Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director**



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 51...../TB – VPI

No.: 51...../TB-VPI

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 03, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 0304/NQ-HĐQT ngày 03/04/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Based on Board Resolution No. 0304/NQ-HĐQT dated April 03, 2026 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

1. Ông/Mr: Vũ Minh Hoàng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: ./.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm/ 05 years
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 03/04/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 03/04/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 03/04/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Bản cung cấp thông tin ông Vũ Minh Hoàng
Information Disclosure Statement of Mr Vu Minh Hoang.

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

Phó Tổng Giám Đốc

Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 0304 /NQ – HĐQT

No.: 0304 /NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày 3 tháng 4 năm 2026

Ha Noi, April 3, 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc: Tiếp nhận và Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Re: *Appointment of the Deputy General Director
Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Công ty**”);
Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản số: 0304 /BBH-HĐQT ngày 3 / 4 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,
Pursuant to the Minutes No. 0304 /BBH-HĐQT dated 3 / 4 /2026 of the Board of Directors of the Company,

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/Article 1. Thông qua Tiếp nhận và Bổ nhiệm Ông Vũ Minh Hoàng (với thông tin cá nhân như dưới đây) giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 03/04/2026.

To approve the appointment of Mr. Vu Minh Hoang (with personal details as below) as Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a term of five (05) years, effective from April 3rd, 2026

- Sinh ngày/Date of birth: Dân tộc/Ethnicity: Kinh
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

Văn bản số 0304 /NQ-HĐQT ngày 3 / 4 /2026 – V/v: Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú/ Document No.: 0304 /NQ-HĐQT dated 3 / 4 /2026 - Re: Appointment of the Deputy General Director - Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company



- CCCD số/ *No Citizen Identification*: [REDACTED]
- Ngày cấp/*Date of issuance*: [REDACTED]
- Nơi cấp/*Place of issuance*: [REDACTED]
hội/ [REDACTED]
- HKTT/*Permanent address*: [REDACTED]
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: [REDACTED]


Ông Vũ Minh Hoàng có trách nhiệm: (i) Thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Phó Tổng Giám đốc Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật; (ii) Chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; và (iii) Được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Mr. Vu Minh Hoang shall be responsible for: (i) Performing duties in accordance with the functions, responsibilities, and authority of the Deputy General Director as stipulated in the Company's Charter, Internal Governance Regulations, and relevant laws; (ii) Complying with all provisions of law, the Company's Charter, and internal regulations; and (iii) Being entitled to salary, income, and other benefits in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

The Chairman of the Board of Directors is authorized to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Vũ Minh Hoàng** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Executive Board, Departments/Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and **Mr. Vu Minh Hoang** shall be responsible for the implementation of this Resolution.* 

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3 (đề t/h)
As stated in Article 3 (for implementation);
- HĐQT (đề b/c)
Board of Directors (for reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office; Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS 



Tô Như Toàn/To Nhu Toan

