

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **47** /TB-VPI

(V/v Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện
quyền thanh toán lãi trái phiếu VPI12501)

Hà Nội, ngày **01** tháng **4** năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả lãi trái phiếu VPI12501)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0246 2583535

Fax: 024.62583636

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu VPI12501

Mã chứng khoán: VPI12501

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 đồng

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ

Ngày đăng ký cuối cùng: 22/04/2026

1. Lý do và mục đích



Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp kỳ 02 (từ và bao gồm ngày 09/11/2025 đến và không bao gồm ngày 09/05/2026) của trái phiếu VPI12501

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp:

- Lãi suất: **10,5%/năm**
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu được nhận **5.206.849,315 đồng** (*Năm triệu, hai trăm linh sáu nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng*)

(Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức: Mệnh giá trái phiếu (100.000.000 đồng) x Lãi suất trái phiếu (10,5%) x số ngày thanh toán lãi trái phiếu (181 ngày) / 365 (ngày) = **100.000.000 x 10,5%/năm x 181 / 365 = 5.206.849,315 đồng**, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân ở hàng thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 11/05/2026 (Do ngày 09/05/2026 và 10/05/2026 không phải ngày làm việc nên TCĐKCK thanh toán vào ngày làm việc ngay sau ngày đó)
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty cổ phần Chứng khoán VPBank vào ngày 11/05/2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu D3

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lâm Hoàng Lăng

