

Số: ...68.../2026/CBTT-VPI
No.:...68...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026
Hanoi, May 06, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 06/05/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua các Nghị quyết sau:

On 06/05/2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company approved the following resolutions:

- (i) Nghị quyết số 0605/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương mua cổ phần phát hành riêng lẻ của Công ty Cổ phần Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech, mã số doanh nghiệp 0313333920, trụ sở tại số 49 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp HCM (công ty con của Công ty Văn Phú).

Resolution No. 0605/NQ-HĐQT regarding the approval of the policy to purchase privately placed shares of Newtech Construction Investment Joint Stock Company (Enterprise Code: 0313333920), headquartered at 49 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City (a subsidiary of Van Phu Company)

- (ii) Nghị quyết số 0605-1/NQ-HĐQT v/v phê duyệt chào bán trái phiếu riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa là 180 tỷ đồng. Theo phương án phát hành trái phiếu đã được HĐQT phê duyệt, Công ty Văn Phú sử dụng cổ phiếu VPI thuộc quyền sở hữu của Ông Tô Như Toàn – Chủ tịch HĐQT Công ty cùng vợ là Bà Đào Thị Hồng Hạnh và của Công ty Cổ phần Đầu tư THG Holdings (bên liên quan của Công ty Văn Phú) làm tài sản bảo đảm của trái phiếu và Công ty cũng đã thông qua giao dịch với các bên liên quan khác (nếu có) đối với trái phiếu.

Resolution No. 0605-1/NQ-HĐQT regarding the approval of a private bond issuance with a total maximum par value of VND 180 billion. According to the bond issuance plan approved by the Board of Directors, Van Phu Company will use VPI shares owned by Mr. To Nhu Toan – Chairman of the Board, together with his wife, Mrs. Dao Thi Hong Hanh, and THG Holdings Investment Joint Stock Company (a related party of Van Phu Company) as collateral for the bonds. The Company has also approved transactions with other related parties (if any) in relation to the bonds.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 06/05/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 06/05/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

