

Số: 94...../CV-VPIV/v: Công bố thông tin kết quả
đợt chào bán trái phiếu

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 16/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/ND-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 23/04/2026 như sau:

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
- Tên viết tắt: VPI
- Số ĐKKD: Số 0102702590 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 24 tháng 04 năm 2026
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

II. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

- Mã trái phiếu: **VPI12601**
- Kỳ hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam
- Thị trường phát hành: Việt Nam
- Khối lượng: 1.500 (Một nghìn năm trăm) Trái Phiếu
- Mệnh giá: 100.000.000 VND (một trăm triệu đồng)
- Giá trị phát hành: 150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng)
- Ngày phát hành: 23/04/2026
- Ngày hoàn tất: 23/04/2026
- Ngày đáo hạn: 23/04/2029
- Hoán đổi trái phiếu: Không áp dụng
- Mua lại trái phiếu trước hạn: Quy định cụ thể về mua lại trái phiếu trước hạn được trình bày tại Phụ lục 1 về các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ban hành ngày 20/04/2026 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”). Theo Các Điều Kiện Trái Phiếu, Tổ chức phát hành mua lại trái phiếu trước hạn trong các trường hợp sau:



- (i) Mua lại khi có Sự kiện vi phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- (ii) Mua lại trước hạn khi Tỷ lệ bảo đảm không được duy trì theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu;
- (iii) Mua lại trước hạn theo yêu cầu của Chủ sở hữu trái phiếu đáp ứng quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Như Hằng

