

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 180/2026/TB-VPI

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2026

V/v: Thông báo lãi suất Kỳ Tính Lãi đợt
7 Trái Phiếu VPIH2427002 phát hành
ngày 30/12/2024

Kính gửi: NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU VPIH2427002

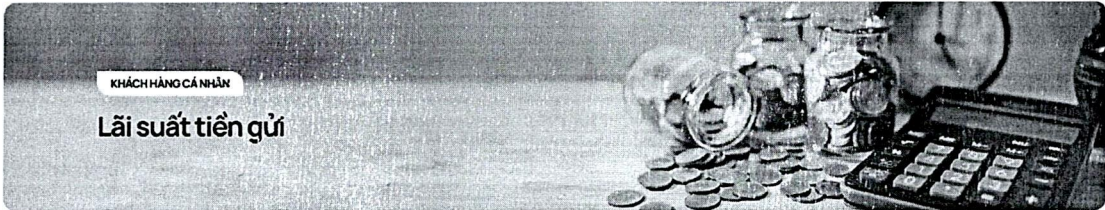
Căn cứ điều khoản của trái phiếu VPIH2427002 tại bản công bố thông tin ngày 24/12/2024, VPI xin thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu về lãi suất Kỳ Tính Lãi đợt 7 cho Người Sở Hữu Trái Phiếu VPIH2427002 phát hành ngày 30/12/2024 theo thông tin sau:

• Tên chứng khoán:	Trái phiếu VPIH2427002
• Mã chứng khoán:	VPIH2427002
• Mệnh giá:	100.000.000 VNĐ/Trái Phiếu
• Tổng giá trị trái phiếu phát hành:	250.000.000.000 VNĐ
• Tổng số lượng trái phiếu phát hành:	2.500 Trái phiếu
• Kỳ tính lãi đợt 7:	Kể từ và bao gồm ngày 30/06/2026 đến và không bao gồm ngày 30/09/2026
• Ngày xác định lãi suất:	26/06/2026
• Lãi suất tiền gửi áp dụng đối với các khoản tiền gửi tiết kiệm KHCN với lãi suất trả sau bằng tiền Đồng kỳ hạn 12 tháng:	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam: 5,9% Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam: 5,9% Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam: 5,9% Ngân hàng TMCP Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam: 5,9% Trung bình cộng lãi suất: 5,9%
• Biên độ:	4,5%/năm
• Lãi suất Trái phiếu áp dụng cho Kỳ tính lãi đợt 7:	11%/năm

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



TÔ NHƯ THẮNG



Bảng lãi suất tiền gửi

Tiết kiệm tại quầy | **Tiền gửi có kỳ hạn tại quầy** | Tiền gửi trực tuyến

Kỳ hạn	VND	EUR	USD
Không kỳ hạn	0.10%	0.30%	0.00%
7 ngày	0.20%	0.30%	0.00%
14 ngày	0.20%	0.30%	0.00%
1 tháng	2.10%	0.30%	0.00%
2 tháng	2.10%	0.30%	0.00%
3 tháng	2.40%	0.30%	0.00%
6 tháng	3.50%	0.30%	0.00%
9 tháng	3.50%	0.30%	0.00%
12 tháng	5.90%	0.30%	0.00%
24 tháng	6.00%	0.30%	0.00%
36 tháng	5.30%	0.30%	0.00%
48 tháng	5.30%	0.30%	0.00%
60 tháng	5.30%	0.30%	0.00%

Tiền gửi | Tiền gửi online | Tiền gửi tích lũy

Chọn khu vực ▾

Tìm kiếm

Kỳ hạn	USD	VND
Không kỳ hạn	0%	0,1%
1 Tháng	0%	2,1%
2 Tháng	0%	2,1%
3 Tháng	0%	2,4%
5 Tháng	0%	2,4%
6 Tháng	0%	3,5%
9 Tháng	0%	3,5%
12 Tháng	0%	5,9%
13 Tháng	0%	5,9%
15 Tháng	0%	5,9%
18 Tháng	0%	5,9%
24 Tháng	0%	6%
36 Tháng	0%	6%

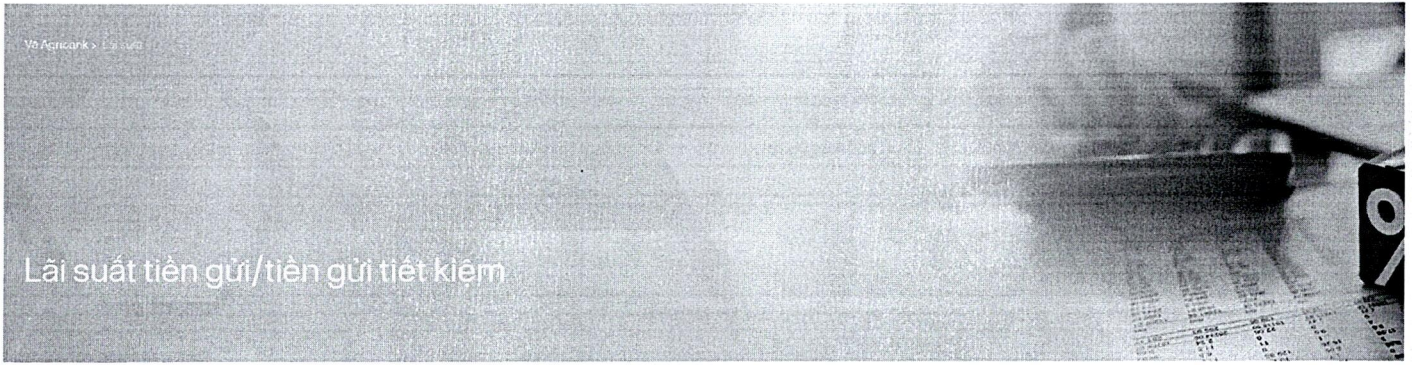


Lãi suất tiền gửi

LÃI SUẤT HUY ĐỘNG ĐỐI VỚI CÁC KỶ HẠN

Kỳ hạn	VND (%/năm)	USD (%/năm)	EUR (%/năm)
Không kỳ hạn	0,1%	0%	0,1%
Dưới 1 tháng	0,2%	0%	0,3%
Từ 1 tháng đến dưới 2 tháng	2,1%	0%	0,4%
Từ 2 tháng đến dưới 3 tháng	2,1%	0%	0,4%
Từ 3 tháng đến dưới 4 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 4 tháng đến dưới 5 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 5 tháng đến dưới 6 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 6 tháng đến dưới 7 tháng	3,5%	0%	0,5%
Từ 7 tháng đến dưới 8 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 8 tháng đến dưới 9 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 9 tháng đến dưới 10 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 10 tháng đến dưới 11 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 11 tháng đến dưới 12 tháng	3,5%	0%	0,4%
12 tháng	5,9%	0%	0,3%
Trên 12 tháng đến 13 tháng	5,9%	0%	0,3%
Trên 13 tháng đến dưới 18 tháng	5,9%	0%	0,3%
Từ 18 tháng đến dưới 24 tháng	5,9%	0%	0,3%
Từ 24 tháng đến dưới 36 tháng	6%	0%	0,3%
36 tháng	6%	0%	0,3%
Trên 36 tháng	6%	0%	0,3%

CỘNG
TỔNG



Cá nhân



Doanh Nghiệp

Bảng lãi suất tiền gửi cho khách hàng cá nhân

Thông tin mang tính tham khảo. Để có thông tin cụ thể, quý khách vui lòng liên hệ với Chi nhánh/Phòng giao dịch của Agribank trên toàn quốc

Kỳ hạn	VND	USD	EUR	JPY	Ngọai tệ khác
Không kỳ hạn	0.2%	0%	0%	-	-
1 Tháng	2.6%	0%	0%	-	-
2 Tháng	2.6%	0%	0%	-	-
3 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
4 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
5 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
6 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
7 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
8 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
9 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
10 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
11 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
12 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
13 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
15 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
18 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
24 Tháng	6.0%	0%	0%	-	-
Tiền gửi thanh toán	0.2%	0%	0%	0%	0%



**VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 180/2026/TB-VPI

Hanoi, 26 June 2026

Re: Notice of Interest Rate for Interest Period
No. 7 of Bond VPIH2427002 issued on 30
December 2024

To: BONDHOLDERS OF BOND VPIH2427002

Pursuant to the terms and conditions of Bond VPIH2427002 as disclosed in the Information Disclosure dated 24 December 2024, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company ("VPI") hereby notifies the Bondholders of the interest rate applicable to Interest Period No. 7 of Bond VPIH2427002 issued on 30 December 2024, as follows:

• Security Name:	Bond VPIH2427002
• Bond Code:	VPIH2427002
• Par Value:	VND 100,000,000 per Bond
• Total Issuance Value:	VND 250,000,000,000
• Total Number of Bonds Issued:	2,500 Bonds
• Interest Period No. 7:	From and including 30 June 2026 to but excluding 30 September 2026
• Interest Rate Determination Date:	26/06/2026
• Applicable 12-month Retail Savings Deposit Interest Rates (VND, end-of-term interest payment):	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank): 5.9% p.a. Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV): 5.9% p.a. Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank): 5.9% p.a. Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank): 5.9% p.a. <i>Average Deposit Interest Rate: 5.9% per annum</i>
• Margin:	4.5% per annum
• Bond Interest Rate Applicable to Interest Period No. 7:	11.0% per annum

**VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Signed)

TO NHU THANG