

Số: **88**.../2026/CBTT-VPI
No.: **88**.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026
Hanoi, June 05, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 05/06/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0506/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn Văn Phú (công ty con gián tiếp của Công ty Văn Phú) với các nội dung chính như sau:
 - + Tổng số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn Văn Phú là: 2.100.000 cổ phần phổ thông, chiếm 30% vốn điều lệ.
 - + Số cổ phần đăng ký mua thêm: 1.200.000 cổ phần phổ thông
 - + Sau khi hoàn thành mua thêm, tổng số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn Văn Phú là: 3.300.000 cổ phần phổ thông, chiếm 30% vốn điều lệ.
 - + Ngoài ra, Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua cử người đại diện quản lý vốn và giao cho ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Văn Phú quyết định, phê duyệt và tổ chức thực hiện các công việc liên quan.

On June 5, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 0506/NQ-HĐQT approving the additional capital contribution to Van Phu Hotel Investment and Management Joint Stock Company (an indirect subsidiary of Van Phu Company), with the following key contents:

- *The total number of shares owned by Van Phu Company in Van Phu Hotel Investment and Management Joint Stock Company is 2,100,000 ordinary shares, representing 30% of the charter capital.*
- *Number of additional shares registered for purchase: 1,200,000 ordinary shares.*
- *Upon completion of the additional share purchase, the total number of shares owned by Van Phu Company in Van Phu Hotel Investment and Management Joint Stock Company will be 3,300,000 ordinary shares, representing 30% of the charter capital.*

- *In addition, the Board of Directors of Van Phu Company approved the appointment of a capital representative and authorized Mr. To Nhu Thang, Vice Chairman of the Board of Directors of Van Phu Company, to decide on, approve, and organize the implementation of all related matters.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 05/06/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 05/06/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương