

Số: 97.../2026/CBTT-VPI
No.: 97.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2026
Hanoi, June 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 24/06/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua Nghị quyết số 2406/NQ-HĐQT v/v tái tục hạn mức tín dụng năm 2026 – 2027 tại Ngân hàng TNHH Indovina với các nội dung chính sau:
 - Thông qua việc tái tục hạn mức tín dụng năm 2026-2027 của Công Ty Văn Phú tại Ngân hàng TNHH Indovina với hạn mức 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).
 - Thông qua việc tiếp tục dùng các tài sản của các bên liên quan để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TNHH Indovina.
 - Giao cho Ông Lâm Hoàng Đăng – Phó Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán và ký kết toàn bộ các hồ sơ, tài liệu liên quan với Ngân hàng TNHH Indovina và bên thứ ba khác có liên quan.

On 24 June 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company approved Resolution No. 2406/NQ-HĐQT regarding the renewal of the 2026–2027 credit facility with Indovina Bank Ltd., with the following key contents:

- *Approval of the renewal of the Company's 2026–2027 credit facility with Indovina Bank Ltd. in the amount of VND 200,000,000,000 (Vietnam Dong Two Hundred Billion).*
- *Approval of the continued use of assets owned by related parties as collateral to secure the Company's obligations to Indovina Bank Ltd.*
- *Authorization of Mr. Lam Hoang Dang – Deputy Chief Executive Officer of the Company – to negotiate and execute all documents and agreements related to the credit facility with Indovina Bank Ltd. and other relevant third parties.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 24/06/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 24/06/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương