

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **148**./CV-VPI

No: **148**./CV-VPI

*V/v: Công bố thông tin kết quả
đợt chào bán trái phiếu*

Hà Nội, ngày **05** tháng 06 năm 2026

Hanoi, June **05th**, 2026

*(Disclosure of information on the results
of private placement of corporate bonds)*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 16/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/ND-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 02/06/2026 như sau:

Pursuant to Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of bonds in the international market, as amended and supplemented by Decree No. 65/2022/ND-CP issued by the Government on 16 September 2022 amending and supplementing a number of articles of Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market, and Decree No. 08/2023/ND-CP dated 5 March 2023 amending, supplementing, and suspending the effect of a number of articles of the decrees on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the



offering of corporate bonds in the international market, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company hereby discloses the results of the bond issuance dated 02 June 2026 as follows:

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP/ CORPORATE INFORMATION

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
- Company name: *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*
- Tên viết tắt: VPI
- Ticker:
- Số ĐKKD: Số 0102702590 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 24 tháng 04 năm 2025.
- Enterprise Registration Certificate: *No. 0102702590 under the Enterprise Registration Certificate issued by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance, with the 29th amendment registration dated 24 April 2025.*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Type of enterprise: *Public Company*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Head office address: *No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam*

II. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU/ BOND ISSUANCE RESULTS:

- Mã trái phiếu: **VPI12603**
- *Bond Code:*
- Kỳ hạn: 36 (ba mươi sáu) tháng bắt đầu từ ngày phát hành Trái phiếu và kết thúc vào ngày đáo hạn.
- *Tenor:* 36 (thirty-six) months commencing from the Bond Issue Date and ending on the Maturity Date.
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam
- *Issuance Currency:* Vietnam Dong (VND)
- Thị trường phát hành: Việt Nam
- *Issuance market:* Vietnam
- Khối lượng: 1.500 (Một nghìn năm trăm) Trái Phiếu
- *Volume:* 1,500 (one thousand five hundred) Bonds
- Mệnh giá: 100.000.000 VND (một trăm triệu đồng)
- *Par value:* VND 100,000,000 (one hundred million Vietnam Dong)
- Giá trị phát hành: 150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng)
- *Total issuance value:* VND 150,000,000,000 (one hundred fifty billion Vietnam Dong)
- Ngày phát hành: 02/06/2026
- *Issue date:*
- Ngày hoàn tất: 02/06/2026
- *Completion date:*
- Ngày đáo hạn: 02/06/2029
- *Maturity date:*



- Hoán đổi trái phiếu: Không áp dụng
- *Bond swap: Not applicable*

- Mua lại trái phiếu trước hạn: Quy định cụ thể về mua lại trái phiếu trước hạn được trình bày tại Phụ lục 1 về các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ban hành ngày 28/05/2026 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”). Theo Các Điều Kiện Trái Phiếu, Tổ chức phát hành mua lại trái phiếu trước hạn trong các trường hợp sau:
 - *Early redemption of the Bonds: The detailed provisions on early redemption of the Bonds are set out in Appendix 1 on the terms and conditions of the Bonds attached to the Offering Circular for the private placement of Bonds in the domestic market issued by Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company on 28 May 2026 (the “Bond Terms and Conditions”). Under the Bond Terms and Conditions, the Issuer shall redeem the Bonds prior to maturity in the following cases:*
 - (i) Mua lại khi có Sự kiện vi phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu;
 - (ii) Mua lại trước hạn khi Tỷ lệ bảo đảm không được duy trì theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu;
 - (iii) Mua lại trước hạn theo yêu cầu của Chủ sở hữu trái phiếu đáp ứng quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
 - (i) *Redemption upon the occurrence of an Event of Default as provided in the Bond Terms and Conditions;*
 - (ii) *Early redemption where the Security Ratio is not maintained in accordance with the Bond Terms and Conditions;*
 - (iii) *Early redemption at the request of Bondholders meeting the conditions set out in the Bond Terms and Conditions.*

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

The full contents of the information disclosure have been provided by the Company to investors in accordance with applicable laws. We undertake to bear full responsibility before the law for the contents and accuracy of the above-disclosed information as well as the information disclosed on the Company's website.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

LEGAL REPRESENTATIVE

OR AUTHORIZED REPRESENTATIVE

(Signature, full name, and company seal)



PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

Cô Như Hằng



