

Số: 109...../2026/CBTT-VPI
No.: 109...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 10, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 09/07/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0907/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Văn Phú (công ty liên kết của Công ty Văn Phú) với các nội dung chính như sau:
 - + Tổng số cổ phần chuyển nhượng: 965.300 cổ phần phổ thông, chiếm 35% vốn điều lệ.
 - + Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua giao cho ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Văn Phú quyết định, phê duyệt và tổ chức thực hiện các công việc liên quan.
 - + Sau khi hoàn thành chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Văn Phú không còn là công ty liên kết của Công ty Văn Phú.

On 9 July 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company adopted Resolution No. 0907/NQ-HĐQT approving, in principle, the transfer of the Company's entire equity interest in Van Phu Investment Development Trading Joint Stock Company (an associate of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company), with the following principal contents:

- *Total shares to be transferred: 965,300 ordinary shares, representing 35% of the charter capital.*
- *The Board of Directors authorized Mr. To Nhu Thang, Vice Chairman of the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, to decide, approve, and organize the implementation of all matters relating to the share transfer.*
- *Upon completion of the share transfer, Van Phu Investment Development Trading Joint Stock Company will cease to be an associate of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 10/07/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 10/07/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương