

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 114.../2026/CBTT-VPI
No.: 114.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 16, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 15/07/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua các Nghị quyết sau:

On 15 July 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company approved the following resolutions:

- (i). Nghị quyết số 1507-01/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương đảm bảo nghĩa vụ các khoản bảo lãnh/cấp tín dụng khác của Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0200829034 do Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29/07/2008, địa chỉ: Km0+541,95, Tỉnh lộ 359C, Tổ dân phố Xanh Soi, Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam) là công ty thành viên của Công ty Văn Phú tại ngân hàng như sau:

Resolution No. 1507-01/NQ-HĐQT approving the provision of security for the guarantee obligations and other credit facilities of Union Success Vietnam Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0200829034, first issued by the Hai Phong City Department of Finance on 29 July 2008; registered address: Km0+541.95, Provincial Road 359C, Xanh Soi Residential Area, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City, Vietnam), a subsidiary of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, with Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank), with the principal contents as follows:

- Thông qua chủ trương tiếp tục thế chấp 1.500.000 cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Union Success Việt Nam để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty cổ phần Union Success Việt Nam tại Ngân hàng.



Approved the continued mortgage of 1,500,000 shares owned by Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company in Union Success Vietnam Joint Stock Company as security for the obligations of Union Success Vietnam Joint Stock Company to the Bank.

- Thông qua giao cho Người đại diện quản lý vốn của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Union Success Việt Nam triển khai thực hiện và giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT giám sát thực hiện.

Approved the assignment of the capital representative of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company at Union Success Vietnam Joint Stock Company to implement the foregoing matters, and assigned Mr. To Nhu Thang, Vice Chairman of the Board of Directors, to supervise the implementation thereof.

- (ii). Nghị quyết số 1507-02/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương đảm bảo nghĩa vụ các khoản bảo lãnh/cấp tín dụng khác cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech (mã số doanh nghiệp: 0313333920 do Sở Tài chính Tp HCM cấp lần đầu ngày 06/07/2015, địa chỉ: số 49 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp HCM) là Công ty con của Công ty Văn Phú tại ngân hàng như sau:

Resolution No. 1507-02/NQ-HĐQT approving the provision of security for the guarantee obligations and other credit facilities of New Tech Construction Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0313333920, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on 6 July 2015; registered address: No. 49 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam), a subsidiary of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, with Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank), with the principal contents as follows:

- Thông qua tiếp tục dùng quyền sử dụng đất tại dự án của Công ty Văn Phú để đảm bảo cho nghĩa vụ các khoản bảo lãnh/cấp tín dụng khác của Công ty Newtech tại ngân hàng.

Approved the continued use of the land use rights relating to the Project owned by Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company as security for the guarantee obligations and other credit facilities of New Tech Construction Investment Joint Stock Company with Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).

- Giao cho Ông Lâm Hoàng Đăng – Phó Tổng Giám đốc Công ty đàm phán và quyết định thực hiện các nội dung liên quan.

Assigned Mr. Lam Hoang Dang, Deputy General Director of the Company, to negotiate and decide on the implementation of all relevant matters.

- Giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty giám sát việc thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua.

Assigned Mr. To Nhu Thang, Vice Chairman of the Board of Directors of the Company, to oversee the implementation of the matters approved by the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 16/07/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 16/07/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

