

Số: 340./2026/TB-VPBANKS

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

### THÔNG BÁO

V/v: Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 03 của trái phiếu VPI12501 (Mã VSDC: VPI12501)  
do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú phát hành ngày 09/05/2025 (“Trái Phiếu”)

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ  
 (“Tổ Chức Phát Hành”)  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ:

- Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank ngày 07/05/2025 (“Hợp Đồng Đại Diện”);
  - Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm Hợp Đồng Đại Diện (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”);
  - Hợp đồng dịch vụ lưu ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank ngày 07/05/2025 (“Hợp Đồng Dịch Vụ Lưu Ký”);
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong thông báo này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong thông báo này sẽ có nghĩa như được quy định trong Văn Kiện Trái Phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“VPBankS”) xin thông báo đến Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu về một số nội dung của Kỳ Tính Lãi 03 như sau:

#### 1. Kỳ Tính Lãi, Ngày Xác Định Lãi Suất và Ngày Thanh Toán Lãi

Kỳ Tính Lãi 03 được tính từ và bao gồm ngày 09/05/2026 cho đến và không bao gồm ngày 09/11/2026. Ngày Xác Định Lãi Suất cho Kỳ Tính Lãi 03 là ngày 23/04/2026. Ngày Thanh Toán Lãi cho Kỳ Tính Lãi 03 là ngày 09/11/2026.

#### 2. Lãi suất áp dụng

Theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Lãi Suất áp dụng cho mỗi Kỳ Tính Lãi sau 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên được xác định bằng tổng của 4,5% (bốn phẩy năm phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó, và không thấp hơn 10,5% (mười phẩy năm phần trăm)/năm. Trong đó “Lãi Suất Tham Chiếu” được xác định bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của 04 (bốn) ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (“Vietcombank”), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (lãi suất tham khảo áp dụng cho Khu vực thành phố Hà Nội) (“BIDV”), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (“Vietinbank”), và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (“Agribank”), (mỗi ngân hàng này được gọi là “Ngân Hàng Tham Chiếu”) công bố vào Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó.

Theo đó, Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 03 được xác định như sau:

Ngân Hàng Tham Chiếu	Lãi suất (%/năm)
Vietcombank	5,9
BIDV	5,9
Vietinbank	5,9
Agribank	5,9

<b>Lãi suất tham chiếu</b>	5,9
Biên độ	4,5
<b>Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 03</b>	<b>10,4</b>

Theo đó, lãi suất Trái Phiếu áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 03 là **10,5%/năm** do  $10,4\%/năm < 10,5\%/năm$ .

Trong vòng 01 Ngày Làm Việc kể từ ngày của thông báo này, nếu VPBankS không nhận được bất kỳ ý kiến nào khác từ Tổ Chức Phát Hành thì lãi suất của Kỳ Tính Lãi 03 như được trình bày ở trên sẽ được áp dụng.

*(Đính kèm thông báo là ảnh chụp màn hình lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (hoặc tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của các Ngân Hàng Tham Chiếu).*

*Trân trọng thông báo!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK**



TRƯỞNG BỘ PHẬN GIAO DỊCH LƯU KÝ  
PHÒNG VẬN HÀNH SẢN PHẨM ĐẦU TƯ  
*Triệu Thị Hồng Hà*



### Bảng lãi suất tiền gửi

Tiết kiệm tại quầy | Tiền gửi có kỳ hạn tại quầy | Tiền gửi trực tuyến

Kỳ hạn	VND	EUR	USD
Không kỳ hạn	0.10%	0.30%	0.00%
7 ngày	0.20%	0.30%	0.00%
14 ngày	0.20%	0.30%	0.00%
1 tháng	2.10%	0.30%	0.00%
2 tháng	2.10%	0.30%	0.00%
3 tháng	2.40%	0.30%	0.00%
6 tháng	3.50%	0.30%	0.00%
9 tháng	3.50%	0.30%	0.00%
<b>12 tháng</b>	<b>5.90%</b>	0.30%	0.00%
24 tháng	6.00%	0.30%	0.00%
36 tháng	5.30%	0.30%	0.00%

Chúng tôi sử dụng cookie để phục vụ tốt hơn. [Tùy chỉnh](#) [Chấp nhận](#)

Handwritten red text at the bottom of the page, possibly a signature or stamp.



Tiền gửi Tiền gửi online Tiền gửi tích lũy

USD

Kỳ hạn	USD	VND
Không kỳ hạn	0%	0.1%
1 Tháng	0%	2.1%
2 Tháng	0%	2.1%
3 Tháng	0%	2.4%
5 Tháng	0%	2.4%
6 Tháng	0%	3.5%
9 Tháng	0%	3.5%
<b>12 Tháng</b>	0%	<b>5.9%</b>
13 Tháng	0%	5.9%

PH/ KH/ JAI



### LÃI SUẤT HUY ĐỘNG ĐỐI VỚI CÁC KỶ HẠN

Kỳ hạn	VND (%/năm)	USD (%/năm)	EUR (%/năm)
Không kỳ hạn	0,1%	0%	0,1%
Dưới 1 tháng	0,2%	0%	0,3%
Từ 1 tháng đến dưới 2 tháng	2,1%	0%	0,4%
Từ 2 tháng đến dưới 3 tháng	2,1%	0%	0,4%
Từ 3 tháng đến dưới 4 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 4 tháng đến dưới 5 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 5 tháng đến dưới 6 tháng	2,4%	0%	0,5%
Từ 6 tháng đến dưới 7 tháng	3,5%	0%	0,5%
Từ 7 tháng đến dưới 8 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 8 tháng đến dưới 9 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 9 tháng đến dưới 10 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 10 tháng đến dưới 11 tháng	3,5%	0%	0,4%
Từ 11 tháng đến dưới 12 tháng	3,5%	0%	0,4%
<b>12 tháng</b>	<b>5,9%</b>	0%	0,3%
Trên 12 tháng đến dưới 13 tháng	5,9%	0%	0,3%
Trên 13 tháng đến dưới 18 tháng	5,9%	0%	0,3%



Cá nhân

Doanh Nghiệp

## Bảng lãi suất tiền gửi cho khách hàng cá nhân

Thông tin mang tính tham khảo. Để có thông tin cụ thể, quý khách vui lòng liên hệ với Chi nhánh/Phòng giao dịch của Agribank trên toàn quốc

Kỳ hạn	VND	USD	EUR	JPY	Ngoại tệ khác
Không kỳ hạn	0.2%	0%	0%	-	-
1 Tháng	2.6%	0%	0%	-	-
2 Tháng	2.6%	0%	0%	-	-
3 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
4 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
5 Tháng	2.9%	0%	0%	-	-
6 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
7 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
8 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
9 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
10 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
11 Tháng	4.0%	0%	0%	-	-
12 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
13 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
15 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
18 Tháng	5.9%	0%	0%	-	-
24 Tháng	6.0%	0%	0%	-	-
Tiền gửi thanh toán	0.2%	0%	0%	0%	0%





No: 340/2026/TB-VPBANKS

Hanoi, 24 April 2026

**NOTICE**

Re: Interest Rate for Interest Period 03 of VPII2501 Bonds (VSDC Code: VPII2501) issued by Van Phu - Invest Investment Corporation on 09 May 2025 (the "Bonds")

**To:**

- **VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (the "Issuer")**
- **THE BONDHOLDERS**

*Pursuant to:*

- *The Bondholders' Representative Agreement entered into between the Issuer and VPBank Securities Joint Stock Company on 07 May 2025 (the "Bondholders' Representative Agreement");*
- *The Terms and Conditions of the Bonds attached to the Bondholders' Representative Agreement (the "Bond Terms and Conditions");*  
*The Custody Service Agreement entered into between the Issuer and VPBank Securities Joint Stock Company on 07 May 2025 (the "Custody Service Agreement").*  
*Unless otherwise defined herein, capitalized terms used in this Notice shall have the meanings ascribed to them in the Bond Documents.*

VPBank Securities Joint Stock Company ("VPBankS") hereby notifies the Issuer and the Bondholders of the matters relating to Interest Period 03 as follows:

**1. Interest Period, Interest Determination Date and Interest Payment Date**

Interest Period 03 shall commence on and include 09 May 2026 and end on but exclude 09 November 2026.

The Interest Determination Date for Interest Period 03 shall be 23 April 2026.

The Interest Payment Date for Interest Period 03 shall be 09 November 2026.

**2. Applicable Interest Rate**

Pursuant to the Bond Terms and Conditions, the Interest Rate applicable to each Interest Period following the first two (02) Interest Periods shall be equal to the aggregate of 4.5% (four point five percent) per annum and the Reference Rate determined on the Interest Determination Date of such Interest Period, provided that such Interest Rate shall in no event be less than 10.5% (ten point five percent) per annum.

For this purpose, the Reference Rate means the arithmetic average of the 12-month (or equivalent) Vietnamese Dong individual savings deposit interest rates (interest payable at maturity) publicly announced on the official websites of the following four (04) Vietnamese commercial banks:

- Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank);
- Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) (reference interest rate applicable to the Hanoi region);
- Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank); and
- Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank)

(each, a "Reference Bank"), as published on the Interest Determination Date of the relevant Interest Period.

Accordingly, the Interest Rate applicable to Interest Period 03 is determined as follows:



<b>Reference Bank</b>	<b>Interest Rate (% p.a.)</b>
Vietcombank	5,9
BIDV	5,9
Vietinbank	5,9
Agribank	5,9
<b>Reference Rate</b>	<b>5,9</b>
Margin	4,5
<b>Calculated Interest Rate for Interest Period 03</b>	<b>10,4</b>

Accordingly, the Interest Rate applicable to the Bonds for Interest Period 03 shall be 10.5% per annum, as the calculated interest rate of 10.4% per annum is lower than the minimum Interest Rate of 10.5% per annum stipulated under the Bond Terms and Conditions.

Unless VPBankS receives any comments or objections from the Issuer within one (01) Business Day from the date of this Notice, the Interest Rate for Interest Period 03 set out above shall be deemed accepted and applied.

*Attached to this Notice are screenshots of the 12-month (or equivalent) Vietnamese Dong individual savings deposit interest rates (interest payable at maturity) published on the official websites of the Reference Banks.*

*Respectfully notified!*

**Recipients:**

- As stated above;
- VPBankS archives

**VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

**Signed by Ms. Trieu Thi Hong Ha**

