

Số: *2910*/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày *03* tháng *7* năm 2026

THÔNG BÁO

**Ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu VPI12603
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**

Căn cứ Giấy đề nghị đăng ký giao dịch số 180/CV-VPI ngày 25/06/2026 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú và Thông báo số *29.01*/TB-SGDHN ngày *03/...7.../2026* của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội về việc đăng ký giao dịch trái phiếu VPI12603, Sở GDCK Hà Nội thông báo:

- Mã trái phiếu giao dịch: VPI12603;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: VPI12603;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 1.500 trái phiếu (*Một nghìn năm trăm trái phiếu*);
- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ đồng*).
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ sáu, ngày 10/07/2026.

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- UBCKNN;
- VSDC;
- SGDCCKVN;
- Chủ tịch (để b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (09b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Nguyễn Tuấn Anh



HANOI STOCK EXCHANGE

No.: 2910/TB-SGDHN

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 03 July 2026

NOTICE

**Regarding the First Trading Date of Bond VPI12603
of Van Phu Real Estate Joint Stock Company**

Pursuant to the Application for Registration of Bond Trading No. 180/CV-VPI dated 25 June 2026 of Van Phu Real Estate Joint Stock Company and Notice No. 2909/TB-SGDHN dated 03 July 2026 of the General Director of the Hanoi Stock Exchange (HNX) regarding the registration for trading of bond VPI12603, the Hanoi Stock Exchange hereby announces as follows:

- Bond trading code: VPI12603;
- Bond code on the information disclosure system: VPI12603;
- Par value: VND 100,000,000 per bond;
- Registered trading volume: 1,500 bonds (*One thousand five hundred bonds*);
- Total registered trading value (at par value): VND 150,000,000,000 (*One hundred fifty billion Vietnamese Dong*);
- First trading date: Friday, 10 July 2026.

The Hanoi Stock Exchange hereby gives this notice.

Recipients:

- Van Phu Real Estate Joint Stock Company;
- SSC;
- VSDC;
- Vietnam Exchange (VNX);
- Chairman (for reporting);
- TTTT department, GSGD;
- Archived at: VT, TTPP (09b).

**FOR THE GENERAL DIRECTOR
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

(Signed and sealed)

Nguyen Tuan Anh