

Số: 3480 /TB-VSDC

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho Tổ chức đăng ký chứng khoán (TCĐKCK) như sau:

- Tên TCĐKCK: **Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mã ISIN: **VN000000VPI1**
- Nơi giao dịch: **HOSE**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/09/2026**
- Lý do và mục đích: **Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 1 cổ phiếu mới)**

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Tp. Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông xuất trình Căn cước/ Căn cước công dân/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định hoặc Giấy ủy quyền hợp pháp (trong trường hợp ủy quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu).

Quy trình, thủ tục phối hợp để thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán nêu trên giữa VSDC, TCĐKCK và TVLK theo quy định chi tiết tại Quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của VSDC.

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu thực hiện quyền phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia vào xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh;
- CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- PTGD Nguyễn Công Quang (để b/c);
- THPC, TTBT;
- Lưu VT, ĐKCP (07b).

[Signature]

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ
ĐĂNG KÝ CỔ PHIẾU**

**CÔNG TY
LƯU KÝ VÀ BÚT TRƯ
CHỨNG KHOAN
VIỆT NAM**

Nguyễn Thị Tân Huyền