

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 169...../2026/CBTT-VPI
No.: 169...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 11, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú công bố thông tin Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company discloses the Notice of the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 11/09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 11/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Thông báo số 168./2026/TB-VPI ngày 11/09/2026

Notice No. 168./2026/TB-VPI dated 11 September 2026

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 168.../2026/TB-VPI

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2026

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản**THÔNG BÁO***(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)***Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh****Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG
SẢN VĂN PHÚ**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Mã chứng khoán: VPI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 23/09/2026

1. Lý do và mục đích: Thực hiện lập danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản.**2. Nội dung cụ thể:** Thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản**- Tỷ lệ thực hiện:***** Đối với cổ phiếu:****+ Đối với cổ phiếu phổ thông:** 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết**+ Đối với cổ phiếu ưu đãi biểu quyết:** không có**- Thời gian thực hiện:** từ ngày 23/09/2026 đến ngày 15/10/2026;**- Địa điểm thực hiện:** Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú. Địa chỉ: Số
104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam;

- Nội dung lấy ý kiến: Các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty về lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Nội dung cụ thể sẽ được Công ty gửi tới từng cổ đông tại Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCKHCM/ HOSE;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số **167**/2026/CBTT-VPI ngày 11/9/2026 v/v công bố lập DSCĐ lấy ý kiến bằng văn bản;
- Bản chụp tài liệu chứng minh đã công bố thông tin lập DSCĐ lấy ý kiến bằng văn bản;
- Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



TÔ NHƯ THẮNG



**VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

No. 168./2026/TB-VPI

Hanoi, September 11, 2026

*Re: Record date for collecting
shareholders' written opinions*

NOTICE

(Regarding Record date for collecting shareholders' written opinions)

**To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Name of Securities Registrar: **VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Transaction name: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

Head office: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam

Phone: 024.62583535 Fax: 024.62583636

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
(VSDC) of the record date for compiling the list of securities holders for following
security:**

Stock name: Shares of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

Stock ticker: VPI

Type of stock: Common shares

Par value: 10,000 VND/share

Stock exchange: HOSE

Record date: 23/09/2026

1. **Reason and purpose:** To compile the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions.
2. **Details:** collecting shareholders' written opinions
 - Exercise ratio:
 - * For shares:
 - + For ordinary shares: 1 share = 1 voting right.
 - + For voting preference shares: None.



- Implementation time: from 23/09/2026 to 15/10/2026;
- Location: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company. Address: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam;
- Matters for collecting opinions: Contents under the jurisdiction of the General Meeting of Shareholders of the Company on collecting shareholders' opinions in writing. Specific contents will be sent by the Company to each shareholder in the written shareholder opinion poll form.

We respectfully request VSDC to compile and send our Company the list of securities holders as of the record date mentioned via VSDC's electronic communication portal.

Recipients:

- *As above;*
- *HOSE;*
- *Archive Admin.*

Attachments:

- Document No. ~~16.7~~ 16.7/2026/CBTT-VPI dated 11/9/2026 announcing the establishment of the Civil Survey for written opinions;
- Copies of documents proving the disclosure of information on the establishment of the Civil Survey for written opinions;
- Resolution No. 1009/NQ-HDQT dated 10/9/2026.

**VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**



TO NHU THANG

