

Số: 172./2026/CBTT-VPI
No.: 172./2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 14, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú công bố thông tin các nội dung sau:

- Ngày 14/9/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 1409/NQ-HĐQT v/v thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty tại Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026 của Hội đồng quản trị. Cụ thể:
 - **Nội dung đã thông qua tại Nghị quyết số 1009/BBH-HĐQT ngày 10/9/2026:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 23/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 23/09/2026 đến ngày 15/10/2026.
 - **Nội dung điều chỉnh như sau:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 25/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 25/09/2026 đến ngày 16/10/2026.
 - Các nội dung còn lại không bị điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026.
- Công văn số 235./CV-VPI ngày 14/09/2026 v/v đề nghị hủy ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú, theo đó, Công ty thông báo hủy Thông báo số 168/2026/TB-VPI ngày 11/9/2026 về việc ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và hủy ngày đăng ký cuối cùng là ngày 23/9/2026.

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company hereby discloses the following information:

- On 14 September 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 1409/NQ-HĐQT approving the adjustment to the record date and the period for soliciting shareholders' written opinions on matters falling within the authority of the Company's General Meeting of Shareholders as set out in Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026 of the Board of Directors. Specifically:
 - + **Contents approved under Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026:**
 - (i) The record date for preparing the list of shareholders entitled to participate in the solicitation of shareholders' written opinions: 23 September 2026;
 - (ii) The period for soliciting shareholders' written opinions: Expected from 23 September 2026 to 15 October 2026.
 - + **The adjusted contents are as follows:**
 - (i) The record date for preparing the list of shareholders entitled to participate in the solicitation of shareholders' written opinions: 25 September 2026;
 - (ii) The period for soliciting shareholders' written opinions: Expected from 25 September 2026 to 16 October 2026.
 - + All other contents that are not subject to adjustment shall continue to be implemented in accordance with Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated 10 September 2026.
- Official Letter No./CV-VPI dated 14 September 2026 regarding the request to cancel the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, whereby the Company announces the cancellation of Notice No. 168/2026/TB-VPI dated 11 September 2026 regarding the record date for the exercise of rights to participate in the solicitation of shareholders' written opinions, and the cancellation of the record date of 23 September 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 14/09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 14/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết số 1409/NQ-HĐQT/Resolution No. 1409/NQ-HĐQT
- Công văn số 235.../CV-VPI ngày 14/9/2026/ Official Letter No. 235.../CV-VPI dated 14 September 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Số: 1409/NQ - HĐQTHà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”/“**Công Ty**”);
- Biên bản họp số 1409 /BBH-HĐQT ngày 14 / 9 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1. Thông qua điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng và thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú tại Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026 của Hội đồng quản trị.

Cụ thể:

- **Nội dung đã thông qua tại Nghị quyết số 1009/BBH-HĐQT ngày 10/9/2026:**
 - (i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 23/9/2026;
 - (ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 23/09/2026 đến ngày 15/10/2026.
- **Nội dung điều chỉnh như sau:**

(i) Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: ngày 25/9/2026;

(ii) Thời gian tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Dự kiến từ ngày 25/09/2026 đến ngày 16/10/2026.

- Các nội dung còn lại không bị điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 1009/NQ-HĐQT ngày 10/9/2026.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Ông Tô Như Thắng - Phó Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, tổ chức triển khai và ký kết các hồ sơ, tài liệu có liên quan để thực hiện theo phê duyệt của Hội đồng quản trị tại Nghị quyết này.

Điều 3: Các Thành viên HĐQT, Ban Điều Hành, các Ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- BĐH (để t/h);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Tô Như Toàn

No: 1409 /NQ – HDQT

Hanoi, 14th September, 2026**RESOLUTION**

(Re: Approval of the adjustment to the Record Date and the period for conducting the required procedure for collecting shareholders' opinions on matters under the approval authority of the General Meeting of Shareholders of the Company)

**BOARD OF DIRECTORS
OF VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Rights, obligations and authorities of the Board of Directors under the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“Company”), (“Van Phu Company”);
- Meeting Minutes of the BOD meeting No. 1409 /2026/BBH-HDQT dated 14th September, 2026,

RESOLVES

Article 1. To approve the adjustment to the Record Date and the period for conducting the written consultation of shareholders for the purpose of seeking approval of matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, as previously approved under Resolution No. 1009/NQ-HDQT dated September 10th, 2026 of the Board of Director.

Specifically:

- **Contents previously approved under Resolution No. 1009/BBH-HDQT dated September 10, 2026:**
 - (i) Record Date for the establishment of the list of shareholders to collect shareholders' written opinion: September 23, 2026;
 - (ii) Time for implementing required procedure for collecting shareholders' opinion: Expected from September 23, 2026 to October 15, 2026.
- **The contents are adjusted as follows:**

No.: 1409 /BBH-HDQT dated 14th September, 2026 re.: Approval of the adjustment to the Record Date and the period for conducting the written consultation of shareholders on matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders of the Company



- (i) *Record Date for the establishment of the list of shareholders to collect shareholders' written opinion: September 25, 2026;*
 - (ii) *Time for implementing required procedure for collecting shareholders' opinion: Expected from September 25, 2026 to October 16, 2026.*
- All other contents that remain unchanged shall continue to be implemented in accordance with Resolution No. 1009/NQ-HĐQT dated September 10, 2026.

Article 2. To assign and authorize Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company to decide, organize the implementation of, and sign relevant documents and materials in order to implement the matters approved by the Board of Directors under this Resolution.

Article 3. The members of the Board of Directors, the Executive Board, the Company's Divisions/Departments, and relevant individuals and organizations shall be responsible for implementing this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing./.

To:

- Board of Directors (as for reporting);
 - Management (for implementation);
- Archived: Office.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



Chairman

TÔ NHU TOÀN

Số: 235/CV - VPIHà Nội, ngày 14... tháng 9... năm 2026

V/v: Đề nghị hủy ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú.

**Kính gửi: - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC)
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh (HSX)**

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 11/9/2026 Công ty Văn Phú đã có Thông báo số 168/2026/TB-VPI gửi VSDC và HSX về việc ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, theo đó, Công ty Văn Phú đã thông báo ngày đăng ký cuối cùng là ngày 23/9/2026.

Tuy nhiên do thay đổi thời gian lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nên Công ty Văn Phú sẽ điều chỉnh lại ngày đăng ký cuối cùng và thời gian lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nêu trên.

Vì vậy, bằng công văn này, Công Ty Văn Phú xin thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp Hồ Chí Minh về việc hủy Thông báo số 168/2026/TB-VPI ngày 11/9/2026 về việc ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và hủy ngày đăng ký cuối cùng là ngày 23/9/2026.

Công ty Văn Phú sẽ thực hiện các thủ tục lập danh sách cổ đông và thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thay thế cho Thông báo số 168/2026/TB-VPI ngày 11/9/2026 theo đúng quy định pháp luật và gửi tới VSDC và HSX để thực hiện các thủ tục, hồ sơ tiếp theo.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Tô Như Thắng

**VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 235/CV - VPI

Hanoi, September 14th, 2026

Re: Request for cancellation of the record date for exercising the right to collect shareholders' written opinions of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HSX)

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (hereinafter referred to as "Van Phu Company") would like to send our respectful greetings to your esteemed Agencies.

On September 11, 2026, Van Phu Company issued Notice No. 168/2026/TB-VPI to VSDC and HSX regarding the record date for exercising the right to collect shareholders' written opinions. Accordingly, Van Phu Company announced the record date as September 23, a2026.

However, due to a change in the schedule for collecting shareholders' written opinions, Van Phu Company will adjust the record date and the period for collecting shareholders' written opinions mentioned above.

Therefore, through this Official Dispatch, Van Phu Company would like to inform the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh City Stock Exchange about the cancellation of Notice No. 168/2026/TB-VPI dated September 11, 2026 regarding the record date for exercising the right to collect shareholders' written opinions, and the cancellation of the record date of September 23, 2026.

Van Phu Company will carry out the procedures to finalize the list of shareholders and issue a new notice on the record date for exercising the right to collect shareholders' written opinions to replace Notice No. 168/2026/TB-VPI dated September 11, 2026 in accordance with the law, and will submit it to VSDC and HSX for subsequent procedures and documentation.

Sincerely.

Recipients:

- As above;
- BOD (for reporting);
- Filed at Office.

LEGAL REPRESENTATIVE
VICE CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



To Nhu Thang