

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 182../2026/CBTT-VPI
No.: 182../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 21..., 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 21/09/2026, Phó Tổng giám đốc thường trực Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành quyết định số 124/QĐ-VPI v/v thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với các bên liên quan gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Grand Home và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Văn Phú (các Công ty thành viên của Công ty Văn Phú).

On 21 September 2026, the Standing Deputy Chief Executive Officer of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Decision No. 124/QĐ-VPI approving the policy on entering into Service Agreements with related parties, namely Grand Home Investment Joint Stock Company and Van Phu Investment Consulting Company Limited (member companies of Van Phu Company).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 21./09/2026

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 21./09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương