

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 187.../2026/CBTT-VPI
No.: 187.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: VPI
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 24/09/2026, Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhận được Công văn số 12552/VSDC-ĐKCP.NV của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) v/v điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký mã chứng khoán VPI, theo đó, Công ty Văn Phú thực hiện điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC với số lượng chứng khoán điều chỉnh tăng là 32.004.797 cổ phiếu do phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025.

On 24 September 2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received Official Letter No. 12552/VSDC-ĐKCP.NV from the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") regarding the adjustment of the number of registered securities under the VPI securities code. Accordingly, the Company shall adjust the number of securities registered with VSDC, with an increase of 32,004,797 shares in the number of registered securities, resulting from the issuance of shares to pay the 2025 dividend.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 24/09/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 24/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Công văn số 12552/VSDC-ĐKCP.NV ngày 23/09/2026;
- Official Letter No. 12552/VSDC-ĐKCP.NV dated September 23, 2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12552 /VSDC-ĐKCP.NV

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2026

V/v điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán

đăng ký mã chứng khoán VPI

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Số: 235
ĐẾN
Ngày: 24-09-2026
Kính chuyển: Tài khoản Nhà nước

Căn cứ công văn số 9201/UBCK-QLCB ngày 16/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và hồ sơ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký của Quý Công ty, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo:

1. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú thực hiện điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại VSDC như sau:

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mã ISIN: **VN000000VPI1**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Số lượng chứng khoán điều chỉnh tăng: **32.004.797 cổ phiếu**
- Số lượng chứng khoán đăng ký sau khi điều chỉnh: **352.054.374 cổ phiếu**
- Hình thức đăng ký: **Ghi sổ**
- Lý do điều chỉnh tăng: **Trả cổ tức bằng cổ phiếu**

2. Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

3. VSDC đề nghị Quý Công ty thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký:

- Số tiền: **5.500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm nghìn đồng)

Trong đó:

- + Tiền giá dịch vụ: 5.000.000 đồng
- + Tiền thuế GTGT (10%): 500.000 đồng

VPI.DKBS_TANG_CP.20260918.V1

Le

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số 1220195861 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành

- Thời gian thanh toán: Chậm nhất vào ngày **02/10/2026**.

- Nội dung: CTCP Phát triển Bất động sản Văn Phú thanh toán tiền dịch vụ điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký mã VPI ngày 23/09/2026.

* Lưu ý: Trong quá trình thanh toán tiền, Quý Công ty cần ghi đầy đủ, chính xác nội dung thanh toán tiền nêu trên để VSDC có đủ cơ sở theo dõi, hạch toán.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBCKNN (để b/c);
 - Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh;
 - Các TVLK;
 - Ban TGD (để b/c);
 - CN VSDC, LK&CK;
 - TTBT; THPC; TCKT;
 - Lưu: VT, ĐKCP (115b).
- 

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Quang

**VIETNAM SECURITIES
DEPOSITORY AND CLEARING
CORPORATION**

No: 12552 /VSDC-ĐKCP.NV

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, September 23, 2026

Re: Adjustment of registered securities information for stock code VPI

To: Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

Based on Official Letter No. 9201/UBCK-QLCB dated September 16, 2026 of the State Securities Commission (SSC) and the application for adjusting the registered securities information of your Company, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) announces:

1. Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company adjusts its registered securities information at VSDC as follows:

- Securities name: **Shares of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company**
- Securities code: **VPI**
- ISIN code: **VN000000VPI1**
- Securities type: **Common stock**
- Number of additionally registered securities: **32,004,797 shares**
- Number of registered securities after adjustment: **352,054,374 shares**
- Form of registration: **Book-entry**
- Reason for increase: **Stock dividend payment**

2. Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company and organizations, individuals participating in the preparation of documents and materials for adjusting registered securities information must be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier; Organizations and individuals participating in verifying documents and materials must be legally responsible within the scope related to such documents and materials according to the provisions in Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 supplemented in Clause 4, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024.

3. VSDC requests your Company to pay the service fee for adjusting registered securities information:

- Amount: **5,500,000 VND** (In words: Five million five hundred thousand Vietnamese Dong)

- In which:

+ Service fee: 5,000,000 VND

+ VAT (10%): 500,000 VND

- Method: Bank transfer to account No. 1220195861 of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation opened at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ha Thanh Branch

- Payment deadline: By October 2, 2026 at the latest.

- Content: Van Phu Real Estate Development JSC pays the service fee for adjusting registered securities information for code VPI on **September 23, 2026**.

** Note: During the payment process, the Company needs to accurately and fully record the payment content mentioned above for VSDC to have a basis for tracking and accounting.*

Sincerely,

Recipients:

- As above;
- SSC (for reporting);
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE);
- Depository Members (DMs);
- Board of General Directors (for reporting);
- VSDC Branch, Securities Depository;
- Clearing and Settlement; Compliance; Finance and Accounting;
- Archived: Admin, Securities Registration (1156).

**PP. GENERAL DIRECTOR
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**
(signed)

Nguyen Cong Quang