

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 194./2026/CBTT-VPI
No: 194./2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 30/09/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 30 ngày 29/9/2026.

On 30/09/2026, Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company received the 30th amended Enterprise Registration Certificate dated 29/09/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/09/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 30/09/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**

**Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director**



Đỗ Thị Thanh Phương

Số: 193...../2026/TB-VPI
No.: 193...../2026/TB-VPI

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 30, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 ngày 29/09/2026, do Sở Tài chính Tp Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0102702590 dated 29/09/2026 issued by Hanoi Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú
- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: VPI
- Địa chỉ/*Address of headoffice*: số 104 Thái Thịnh, phường Đồng Đa, Tp Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024. 62583535 Fax: 024. 62583636
- E-mail: info@vanphu.vn Website: www.vanphu.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/*Information before change*:

- Vốn điều lệ: 3.200.495.770.000 đồng
Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng
Tổng số cổ phần: 320.049.577
Charter capital: VND 3,200,495,770,000
In words: Three trillion two hundred billion four hundred ninety-five million seven hundred seventy thousand Vietnamese Dong
Total number of shares: 320,049,577

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change*:

- Vốn điều lệ: 3.520.543.740.000 đồng
Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm hai mươi tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng
Tổng số cổ phần: 352.054.374
Charter capital: VND 3,520,543,740,000
In words: Three trillion five hundred twenty billion five hundred forty-three million seven hundred forty thousand Vietnamese Dong
Total number of shares: 352,054,374

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any)*: phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025/
Issuance of shares for the payment of the 2025 dividend.

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date*: 29/09/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Receipt date of new certificate of business registration*: 30/09/2026.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/09/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 30/09/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- GCNĐKDN thay đổi/ new certificate of business registration

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102702590

Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 03 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 30, ngày 29 tháng 09 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Số Fax: 024.62583636

Thư điện tử: info@vanphu.vn

Website:

3. Vốn điều lệ: 3.520.543.740.000 đồng.

Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm hai mươi tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 352.054.374

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TÔ NHƯ TOÀN

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc

* Họ, chữ đệm và tên: TÔ NHƯ THẮNG

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Phó Chủ tịch hội đồng quản trị

Họ, chữ đệm và tên: PHẠM HONG CHAU

Giới tính:

Ngày, tháng, năm sin

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hồng Hạnh



**ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY**

Enterprise registration number: 0102702590

First registration: 12 March 2008

30th amendment registration: 29 September 2026

1. Company name

Vietnamese name: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Foreign language name: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name:

2. Head office address

No. 104 Thai Thịnh Street, Dong Da Ward, Hanoi, Vietnam

Telephone: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Email: info@vanphu.vn

Website:

3. Charter capital: VND 3,520,543,740,000.

In words: Three trillion five hundred twenty billion five hundred forty-three million seven hundred forty thousand Vietnamese dong

Share par value: VND 10,000

Total number of shares: 352,054,374

4. Legal representatives of the Company

* Full name: TO NHU TOAN

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnamese*

Personal identification number:

Title: Chairperson of the Board of Directors

Contact address:

* Full name: TO NHU THANG

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnamese*

Personal identification number:

Title: Vice Chairperson of the Board of Directors

Contact address:

* Full name: PHAM HONG CHAU

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnamese*

Personal identification number:

Title: General Director

Contact address:

HEAD OF DIVISION

(Signed and Sealed)

Le Hong Hanh